

Styrelseprotokoll nr 328

Sammanträdesgrupp: Styrelsen

Ärende: Styrelsemöte

Plats: Hobby-Tvätt 2

Datum: 2011-01-18

Deltagare (protokoll till samtliga) Per Arne Andersson, 112 Nils-Gunnar Aspöhl, 5 Anders Solberg, 83 Kurt Svensson, 54 Arne Nilsson, 10	Kopiemottagare Birgitta Berggren, 167 Tommy Berggren, 167 Anisur Rahman, 88 Kristina Labanino, 22	Kopiemottagare HT 1,2, 3 Carina Gröschner, (revisor) Anders Jigin, 7 (revisor) Sebastian Tarkowski, 101 Lena Meyer, 24 Mats Ledin, 173
---	--	---

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Fastställande av dagordning
3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet
4. Protokoll från föregående styrelsemöte
5. Rapporter från områdesansvariga
6. Skrivelser
7. Uppföljning av stämman 2010, propositioner / motioner
8. Förberedelser inför stämman 2011
9. Lekplatser
10. Grönytor
11. Värme
12. Garagen
13. Övriga frågor
14. Nästa styrelsemöte
15. Mötet avslutas

1. Mötets öppnande

Per Arne Andersson, ordförande, öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

Kurt Svensson valdes.

Underskrift Nils-Gunnar Aspöhl, mötets sekreterare	Protokollsjustering Per Arne Andersson, ordförande Kurt Svensson
--	---

4. Protokoll från föregående styrelsemöte

Styrelseprotokoll 327 godkändes.

5. Rapporter från områdesansvariga

Kristina L

En anlita konsult har gått igenom och informerat om föreningens ekonomi-program. Genomgången var mycket nyttig och ytterligare fördjupning bör ske.

Föreningen har bankkonton som inte används. Innestående medel på dessa konton kommer att föras över till konton som används för att sedan avslutas.

Anisur R

Bredband med hastighet 100Mbit kan levereras av ComHem, f.n. till en kostnad av 399 - 469 kr/mån beroende på avtal. ComHem har inte gruppavtal.

Tommy B

Det har varit strömlöst i husen Århusg. 43 m.fl. Felet som med Tommys hjälp åtgärdades av Fortum, bestod i en trasig huvudsäkring i gatan.

En spanjolett till en av garagedörrarna till röda garaget har lagats.

Gamla, oläsbara skyltar "Lekande barn" har tagits bort på uppdrag av Lena M.

Birgitta B

En p-plats i gröna garaget har hyrts ut.

Det har varit parkeringskaos vid gästparkeringsplatserna vid röda garagets nedre infart under jul- och nyårshelgen. Parkering har skett så att in- och utfarten till garagets nedre plan har blockerats.

Några av dom som använder tvättstugan HT1 (Århusg. 58 har satt i system att inte städa efter sig vilket medför ständiga klagomål.

Grovtvättmaskinen i HT1 har felanmälts flera gånger då orsaken varit att luckan inte stängts ordentligt. Detta har orsakat föreningen onödiga kostnader.

Kontakt har tagits med Söderkyl angående möjlighet att koppla samtliga maskiner till tvättstugornas kortläsare så att det inte går att använda t.ex. torktummlaren utan att betala. Detta kan göras till en kostnad av 5400 kr +moms per tvättstuga.

Det beslutades att Birgitta B kontaktar Söderkyl som får i uppdrag att koppla torktummlare och torkskåp till tvättstugornas kortläsare

Per Arne A

Mats L meddelar att info från Polisen om Grannsamverkan har skickats till styrelsen via e-post.

6. Skrivelser

Informationsblad om skaderisker från Trygg Hansa.

7. Uppföljning av stämman 2010, propositioner / motioner

Motion om förbättrad infart till röda garagets nedre infart

Offertter från Fredrik Näsman (föreningens anlitade smed), och Raines angående förbättring av nedre infarten till röda garaget har ännu kommit till föreningen. Muntligt har dock dessa ansett att kostnaderna för markarbeten (50-75 tkr) och ombyggnad av garagedörrarna (ca 50 tkr) väsentligt överstiger nyttan.

Det beslutades att dels inte genomföra någon ombyggnad av röda garagets nedre infart och dels att inför vintern 2011/2012 förbättra skyltningen för gästparkeringsplatserna.

8. Förberedelser inför stämman 2011

Stämman 2011 diskuterades.

Det beslutades att

- Texter till verksamhetsberättelsen ska lämnas till Nils-Gunnar A senast den 15 februari.
- Nils-Gunnar A informerar valberedningen om vilka ledamöters mandattid har gått ut.
- Nils-Gunnar A beställer röstlängd från Stockholms stadsbyggnadskontor.
- Förslag till budget för 2011 tas fram av budgetgruppen som utgörs av Kristina L, Per Arne A och Anders S.

9. Lekplatser

Ingen information.

10. Grönytor

Ingen information.

11. Värme

Avläsningen av vatten- och värmemätarna är nästan klar. Åtta fastigheter kunde inte avläsas p.g.a. att ingen var hemma. Av dessa, som avläses av Kurt S, återstår fyra att avläsa.

Tillsyn av UC har utförts av Fortum som konstaterat att UC är bra men den är 32 år och en renovering av UC bör planeras in inom de närmaste åren.

Det beslutades att Kurt S tar fram underlag för beslut renovering av UC.

12. Garagen

Arne N

Ytterligare kontakt har tagits med Rena Rör inför byte av golvbrunnarnas renslock i garagen.

Nils-Gunnar A

Kontakt har tagits med Jan Törnkvist som kommer att hjälpa till med anbudsfrågan för renovering av garagen.

Jan T kommer till att börja med kontakta ett antal konsulter för att få offert på att ta fram förfrågningsunderlag till upphandling av garagerenoveringen. Förfrågan kommer även att göras angående ledningsfunktion vid renoveringens genomförande.

13. Övriga frågor

Birgitta B

Förfrågan från medlem om styrelsen kan medverka till gemensam beställning av sotning av medlemmarnas fastigheter.

Det beslutades att styrelsen inte beställer sotning till medlemmarna samt att Birgitta B kontaktar tidigare anlita sotare som, om dom är intresserade, själva kan gå ut med erbjudande om sotning.

Tommy B

Fråga om justering av arvoden och ersättningar till styrelsen och övriga som utför uppdrag till föreningen.

Styrelsen diskuterade frågan och konstaterade att vissa styrelsearvoden samt timersättningen har varit oförändrade sedan början av 2000-talet.

Det beslutades att frågan om styrelsearvoden och övriga ersättningar tas upp vid nästa styrelsemöte.

14. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöten äger rum tisdagen den 8/2, 15/2 och 24/2 2011, kl.19.00 i HT 2.

15. Mötet avslutas

Mötets ordförande avslutade mötet.