

Styrelseprotokoll nr 341

Sammanträdesgrupp: Styrelsen

Ärende: Styrelsemöte

Plats: Hobby-Tvätt 2

Datum: 2012-01-24

Deltagare (protokoll till samtliga)		Kopiemottagare
Per Arne Andersson, 112	Kristina Labanino, 22	HT 1,2, 3
Nils-Gunnar Aspöhl, 5	Arne Nilsson, 10	Johannes Keukelaar, 16 (revisor)
Birgitta Berggren, 167	Anders Solberg, 83	Helena Niemensivu, 189 (rev.suppl.)
Tommy Berggren, 167	Anisur Rahman, 88	Lena Sundberg, 6 (rev.suppl.)
Kurt Svensson, 54		Mustafa Awelker, 209
		Sebastian Tarkowski, flyttat

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Fastställande av dagordning
3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet
4. Protokoll från föregående styrelsemöte
5. Rapporter från områdesansvariga
6. Skrivelser
7. Verksamhetsberättelse 2011
8. Budget 2012
9. Grönytor
10. Värme
11. Garagen
12. Övriga frågor
13. Nästa styrelsemöte
14. Mötet avslutas

1. Mötets öppnande

Per Arne Andersson, ordförande, öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

Anisur Rahman valdes.

Underskrift	Protokollsjustering	
_____	_____	_____
Nils-Gunnar Aspöhl, mötets sekreterare	Per Arne Andersson, ordförande	Anisur Rahman

Styrelseprotokoll nr 341

4. Protokoll från föregående styrelsemöte

Styrelseprotokoll 340 godkändes.

5. Rapporter från områdesansvariga

Kristina L

En fastighet har fått betalningspåminnelse vad gäller kvartalsavgiften till föreningen. Avgiften är nu betald. Då extra ordinära omständigheter föreligger för familjen har dom frågat om det är möjligt att få betala avgiften till föreningen månadsvis.

Styrelsen diskuterade frågan om månatlig betalning av avgiften till föreningen.

Det beslutades att kassören kontaktar den berörda familjen och diskuterar lämplig betalningsform. Om det ej är möjligt att betala avgiften kvartalsvis kan familjen beviljas månatlig betalning av avgiften till föreningen under högst 6 månader.

Arne N

Några medlemmar har fått ytterligare ett gult gästparkeringskort.

Anisur R

6-7 fasigheter har fått nya ägare som ska besökas och informeras om samfälligheten.

Tommy B

En trasig fönsterruta (stenkastning) i HT3 har lagats, mangeln i HT2 har igångsatts efter stopp och trasiga lampor har bytts i garagens trapphus.

En takplåt på gula garaget har blåst ner och kommer att återmonteras efter vintern och då kommer även en lös plåt på gröna garaget sättas fast.

Birgitta B

Torktummlaren i HT 1 blir för varm. Söderkyl har meddelats och kommer att åtgärda problemet.

Per Arne A

Kryptan i Kista kyrka är bokad för stämman den 29 mars.

Styrelseprotokoll nr 341

6. Skrivelser

Skrivelse från David Nykvist, ny ägare till Århusg. 6, med frågor om TV, bredband och telefoni inom kvarteret.

Det beslutades att Anisur R informerar David Nykvist om TV, bredband och telefoni inom kvarteret.

Skrivelse från Manizheh Motrtazavi och Rickard Berg, Århusgatan 93, om störande från hyresgäster i Århusgatan 95 nattetid genom höga röster och hög musik samt sopor på tomten som sprids av fåglar och drar till sig råttor.

Styrelsen diskuterade skrivelsen.

Det beslutades att tillskriva fastighetsägaren, Cristian Casta, och informera honom om problemen som hans hyresgäster förorsakar samt uppmana honom att se till att problemen upphör.

Skrivelse från Carl-Gustaf Leinar, Århusg. 119, om parkeringsövervakningen och utfärdade p-böter under julhelgen.

Styrelsen diskuterade skrivelsen och konstaterade att det ofta är stor brist på p-platser för gäster vid stora helger.

Det beslutades att sekreteraren besvarar skrivelsen från Carl- Gustaf Leinar.

Skrivelse från Björn Gustafsson (adress okänd) om användning av p-skiva och det gula gästparkeringskortet.

Styrelsen konstaterade att information om hur p-skiva resp. det gula gästparkeringskortet ska användas framgår på föreningens hemsida samt att det dessutom har informerats om detta ett antal gånger i Århus Nytt.

Det beslutades att informera Björn Gustafsson hur p-skiva och det gula gästparkeringskortet ska användas.

Skrivelse från Bernt Olofsson, Århusg. 183, Kent Söderström, Århusg. 185, Sinikka Honkala, Århusg. 187 och Helena Niemensivu, Århusg. 189 om dålig värme i sina hus. Ägarna till de berörda fastigheterna begär att bli skriftligt informerade om styrelsens beslut.

Kurt S informerade från besök i husen tillsammans med Kahalil Hayati, som sköter UC. Vid besöket mättes temperaturen på det inkommande värmevattnet, lufttemperaturen inomhus på flera platser samt utomhustemperaturen.

Styrelsen diskuterade skrivelsen och informationen från Kurt S.

Det beslutades att Kurt S, ansvarig för UC och värme, vidtar åtgärder för att fastställa om orsaken till problemen med dålig värme i husen Århusg. 183-189 beror på fel i samfällighetens anläggning och om så är fallet ombesörja att detta blir åtgärdat.

Styrelseprotokoll nr 341

7. Verksamhetsberättelse 2011

Nils-Gunnar A informerade att underlag till texter i verksamhetsberättelsen har kommit från några verksamhetsansvariga och övriga inväntas.

8. Budget 2012

Kristina L informerade att 2011 års resultat ser bra ut. Underlag för vissa kostnader till budget 2012 saknas ännu, bl.a. offerterna för garagerenoveringen som ska redovisas den 1 februari.

9. Grönytor

Anders S informerade att sandningslådorna är påfyllda och att Raines vid behov ska klippa buskar vid Molokbehållarna.

10. Värme

Kurt S informerade att temperaturen på det utgående varmvattnet har höjts till 57 grader pga. att några hus har haft för låg temperatur på tappvarmvattnet. Även värmevattnet har justerats upp något.

Under februari görs slutavläsning i de hus där Minol inte kunde få tillträde tidigare och då kommer även äldre mätare och ventiler bytas ut.

11. Garagen

Per Arne A informerade att den 1 februari kommer CBI och redovisar en sammanställning av de inkomna offerterna för renoveringen av garagen.

12. Övriga frågor

Birgitta B

En eftermiddag vecka 2 var det inbrott i Århusgatan 135.

Birgitta B, Mats Ledin och Ingemar Myrberg ska träffa närpolisen angående grannsamverkan mot brott den 6 februari.

13. Nästa styrelsemöte

Nästa ordinarie styrelsemöten äger rum torsdagen den 9/2 (extra möte för beslut om revision) och därefter tisdagen den 21/2 samt tisdagen den 20/3 2012.

14. Mötet avslutas

Mötets ordförande avslutade mötet.