

Styrelseprotokoll nr 349

Sammanträdesgrupp: Styrelsen

Ärende: Styrelsemöte

Plats: Hobby-Tvätt 2

Datum: Tisdagen den 28 augusti 2012

Deltagare (protokoll till samtliga)		Kopiemottagare
Per Arne Andersson, 112	Mustafa Awelker, 209	HT 1,2, 3
Birgitta Berggren, 167	(deltar ej i punkterna 7, 9-14)	Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.)
Tommy Berggren, 167	Anders Solberg, 83	Helena Niemensivu, 189 (rev.suppl.)
Kurt Svensson, 54	(deltar ej i punkterna 7, 9-14)	Mats Ledin, 173 (Rev.suppl.)
Kristina Labañino, 22		Anisur Rahman, 88
Arne Nilsson, 10		Mika Wikström, 101
		Ingemar Myhrberg, 98
		Anton Kaya, 17

Dagordning

1. Mötet öppnas.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet.
4. Protokoll från föregående styrelsemöte.
5. Justering av områdesansvarig.
6. Rapporter från områdesansvariga.
7. Skrivelser.
8. Grönytor.
9. Värme.
10. Garage, P-platser.
11. Grannsamverkan.
12. Övriga frågor.
13. Nästa styrelsemöte.
14. Mötet avslutas.

1. Mötets öppnande

Per Arne Andersson, ordförande, öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

Birgitta Berggren valdes.

Underskrift	Protokolljustering
_____ Arne Nilsson, mötets sekreterare	_____ Birgitta Berggren
	_____ Per Arne Andersson

4. Protokoll från föregående styrelsemöte

Styrelseprotokoll 348 godkändes.

Det beslutades att restnoterade punkter i tidigare protokoll framöver skall införas som notering i kommande protokoll för avslut.

5. Justering av områdesansvariga

Utgår. Punkten är inte längre aktuell.

6. Rapporter från områdesansvariga

Kristina L har godkänt uppskov med en medlems medlemsavgift på grund av sjukdom.

Kristina informerade om situationen gällande banklån och räntesatser inför samfällighetens renovering av parkeringsdäcken. Efter diskussion beslöts att vi binder räntan 5 år till 3,78 %.

Mustafa A planerar inför nytt nummer av Århus nytt.

Tommy B meddelar att nya nycklar till Styrelselokalen är inhandlade.

Den skadade kabeln som förorsakat mörklagda lyktstolpar är nu nedgrävd men asfaltering återstår.

Lysarmatur med skyddsgaller har installerats vid den provisoriska bilparkeringen bakom det röda garaget under garagerenoveringen.

Birgitta B ingår nu i Garage-gruppen och hanterar parkeringsfrågor.

Beträffande tvättstugorna informerar Birgitta att Cash-korten kan laddas med antingen 250 kr eller 500 kr.

Arne N har lämnat Garage-gruppen i samband med att Birgitta övertagit parkeringsfrågorna.

En inventering av styrelsens nycklar fortgår liksom framtagande av en namnlista över styrelsens sammansättning och ansvarsområde.

Minka W meddelar att hon kommer att missa styrelsemöten ett par gånger framöver, men bevakar styrelsens verksamhet genom protokollen och kommer att rapportera om sina uppdrag.

Minka tar fram en lista på nödvändigt underhåll av lekplatser som underlag inför höststädningen.

Ingemar M meddelar att offerten på kvartersskyltar inom föreningens område inkommit och att vi bör acceptera offerten.

7. Skrivelser

En medlem i samhällighetsföreningen har stora problem med en nyinflyttad granne som inte förstår hur man uppträder i vår boendemiljö. Även övriga grannar i omgivningen har reagerat på nedskräpning och högljudda besökare.

Styrelsens ansvarige kommer att ta kontakt med berörda parter.

8. Grönytor

Inför samfällighetens höststädning den 27 oktober kommer kant- och gatstenar att repareras. En del träd kommer att planteras och gräsytor klippas.

På grund av renoveringen av det gröna garaget och de temporära parkeringsplatserna bakom det röda garaget kommer grenar och kvistar endast att kunna läggas bakom det gröna garaget vid Jyllandsgatan.

Offert har begärts för underhåll av naturtomten efter det tidigare dagiset på Århusgatan 18.

9. Värme

Yttertemperaturen gör nu att värmen från undercentralen är påsatt.

10. Garage, P-platser

Renoveringen av det gröna garaget har påbörjats enligt plan. Inga klagomål har inkommit om störande oljud eller andra orsaker.

11. Grannsamverkan

Under sommarmånaderna har flera fester förekommit vid Eggeby Gård som varit högljudda med störande musik och som pågått på nätterna.

Styrelsens ansvarige avser att ta kontakt med Spånga/Tensta stadsdelsförvaltning och försöka få stopp på dessa olägenheter.

I övrigt har det inte rapporterats några problem med inbrott eller annat.

12. Övriga frågor

En medlem i samfälligheten har skadats av samfällighetens trädgårdsmöbler som ställts undan vid trapphuset i det gula garaget. Skadan består i att man kommit för nära trädgårdsmöbeln och fått en skada på glasögon och en blesyr i ansiktet. Föreningen har ingen försäkring som täcker denna typ av skador utan måste hanteras med personens egen olycksfallsförsäkring.

Styrelsen har diskuterat parkeringsplatserna för besökande angående systemet med de gula korten. Beslut togs att vi ska ligga lågt tills efter renoveringen av alla garagen.

Styrelseprotokoll nr 349

Fortfarande förekommer mycket nedskräpning i vårt område. Styrelsen vädjar om skärpning.

Under sommaren har byte av ytterpanel på H/T Århusgatan 58 påbörjats på grund av rötskador. Arbetet utförs i egen regi av en medlem i samfällighetsföreningen.

13. Nästa möte

Nästa ordinarie styrelsemöten äger rum tisdagen den 25 september 2012 kl. 19:00.

14. Mötet avslutas

Mötets ordförande avslutade mötet.

