

# ÅRHUSNYTT

## NYHETER I KORTHET:

### HOBBY OCH TVÄTTSTUGORNA

Fortsätt att hålla rent i tvättstugorna och respektera tvätttiderna, det är vår gemensamma service. Hobby- tvätt lokalernas fasader är i behov av renovering och detta påbörjas med att fasaden på en byggnad renoveras i egen regi under våren 2012.

Har du problem med tvättstugan eller förslag på hur det kan bli bättre, kontakta styrelsen via [info@arhus.org](mailto:info@arhus.org)

### PARKERING

Gästparkeringsplatser har förtydligats med kompletterad skyltning och markering.

De gula besökskortet som möjliggör parkering för besökande upp till 72 timmar på föreningens gästparkeringsplatser missbrukas av några av samfällighetens medlemmar. Parkering av medlems privata bil eller sin bil i näringsverksamhet är inte att betrakta som gästparkering och då ska p-skiva användas, inte det gula besökskortet.

### HÅLL ÅRHUS RENT

Det har legat diverse skräp i parkerna så som plast påsar, kaffe muggar, blomkrukor etc. Vi uppmanar alla att inte slänga skräp ute och att hålla gemensamma ytor rena.

### UNDERCENTRAL

En ny undercentral som sköter fjärrvärmevatten och tappvatten i området har installerats under sommaren. Fortum har då justerat anläggningen på standardvärden för denna typ av samfällighet. Värmen regleras av en sk. värmekurva. Vid kallare utetemperaturer ökar temperaturen på fjärrvärmevattnet automatiskt. Anläggningen är besiktigad och godkänd. Under hösten har injusteringar utförts för att optimera förbrukningen. Funktionskontroll av värmesystemet utföres två gånger per år. Om anläggningen avger för höga returtemperaturer till Fortum bestraffas detta med avgifter. Vi hoppas att dessa åtgärder skall vara tillräckliga för att erhålla de inomhustemperaturer som krävs enligt socialstyrelsens allmänna råd om temperaturer inomhus.

## Renovering av gröna garaget

Det har kommit lite frågor relaterade till renovering av gröna garaget. Det kommer mer information inom kort, men generellt gäller det att ta bort alla tillhörigheter så som el sladdar och andra saker innan arbetet på börjas. Förhandlingar pågår och det är inte klart än, mer information kommer senare om när bilarna ska vara ute ur garaget, angående parkeringar så har vi i upphandlingen lagt detta på entreprenören som skall utföra arbetet.

Det kommer anvisningar hur detta skall gå till. Även detta är en del i förhandlingarna med entreprenören.

## Grannsamverkan mot

Under slutet av 2011 återupptogs Grannsamverkan mot brott och närpolisen har nu en kontaktperson för verksamheten. Ett antal av samfällighetsföreningens medlemmar har anmält sitt intresse för att medverka i verksamheten. Det behövs dock alltid fler personer inom kvarteret som engagerar sig i Grannsamverkan mot brott. Du som vill hjälpa till är välkommen att kontakta styrelsen så får du mer information. Kontaktpersoner för samverkan är Ingemar Myhrberg i Nr. 98 och Mats Ledin i Nr. 173.

Under året har kvarteret tyvärr drabbats av flera bostadsinbrott. Dessa har skett under dagtid. Förebygga inbrott och skadegörelse kan göras genom att vara uppmärksam på personer som verkar röra sig inom kvarteret i öarligt syfte och kontakta polisen om man misstänker att

## Årsstämman.

Information om renoveringen av garagen gavs innan stämman. Representant från CBI Robert Melander, som styrelsen anlitat att vara med upphandling och arbetsledning i samband med renoveringen,

Några punkter som Robert Melander, informerade om på stämman den 29/3 är Garagens status, vad är orsaken till skadorna i betongkonstruktionen och vad måste åtgärdas. Framför allt vad blir det för konsekvenser om man avvaktar med eller underlåter att åtgärda skadorna i betongkonstruktionen.

## Åter igen en lyckad städ dag

Åter hade vi turen att få utmärkt väder på städ dagen och många hushåll var med och hjälpte till att göra våra gemensamma ytor vackra i det strålande solskenet. Än en gång lyckades vi också med att inte få in något oönskat skräp i containrarna vilket besparade föreningen många tusenlappar som annars hade gått till onödiga straffavgifter när samtligt skräp måste sorteras om.

## Är du nyflyttad till Århus?

Styrelsen vill gärna komma i kontakt med dig, så att vi kan komma förbi och välkomna dig ordentligt, berätta hur samfälligheten fungerar samt vilka nyttiga funktioner mm som du har tillgång till i området.

Skriv till [info@arhus.org](mailto:info@arhus.org)

VAD TYCKER DU ATT DET SKA STÅ I ÅRHUSNYTT?

Har det hänt något du vill berätta om? Eller vill du ställa en fråga? Skriv till [info@arhus.org](mailto:info@arhus.org) eller lägg ett brev i brevlådan i tvättstugan på Århusgatan 169.

