

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 1(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Datum:

2009-03-19

Plats:

Kista kyrka

Ärende:

Ordinarie stämma

| | |
|---|--|
| Deltagare: Enligt rösträkning | Kopiemottagare: HT 1,2, 3 och samtliga andelsägare |
|---|--|

Dagordning

Sida

1. Stämman öppnas
 2. Fastställande av dagordning
 3. Fråga om stämman är behörigen kallad
 4. Val av ordförande för stämman
 5. Val av sekreterare för stämman
 6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
 7. Fastställande av röstlängd
 8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2008 2
 9. Revisionsberättelse för 2008
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2008 11
 12. Beslut om arvoden 2009 12
 13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2009) 13
 14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2009 14
 15. Val av ordförande för två år
 16. Val av fyra styrelseledamöter för två år 19
 17. Val av tre suppleanter till styrelsen för ett år 19
 18. Val av en revisor för två år 19
 19. Val av två revisorssuppleanter för ett år 19
 20. Val av valberedning
 21. Propositioner 14
 22. Motioner 15
 23. Övriga frågor
 24. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt
- Stämman avslutas

| | |
|---|--|
| Underskrift | Protokollsjustering |
| | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100%;"/> Bo Wikner, ordf </div> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100%;"/> Björn Johansson </div> </div> |
| <hr style="width: 100%;"/> Nils-Gunnar Asp Dahl, mötets sekreterare | <hr style="width: 100%;"/> Tommy Berggren |

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 2(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kista kyrka

Datum:

2009-03-19

Ärende:

Ordinarie stämma

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av styrelsens ordförande, Bo Wikner.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Fråga om stämman är behörigen kallad

Stämman förklarades vara behörigen kallad.

4. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Sune Gidgård.

5. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Nils-Gunnar Aspdahl.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Björn Johansson och Tommy Berggren.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till att omfatta 40 st. röstberättigade fastigheter.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2008

Synpunkt från Ingemar Myrberg, Århusg. 98, att Århusinfo borde komma ut oftare samt att den borde vara bättre utformad.

Fråga från Johan Gauding, Århusg. 225, om kostnad för de planerade reparationerna av garagen.

Styrelsens sakkunnige i garagefrågan, Jan Törnqvist, informerade om skadorna på garagens betongkonstruktion och det fortsatta arbetet med att ta fram underlag för beslut om åtgärder innan bedömning av kostnader kan ske.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 3(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kista kyrka

Datum:

2009-03-19

Ärende:

Ordinarie stämma

8. forts. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2008

Fråga från Jack Jonsson, Århusg. 227, om kontroll av avloppssystemen. Det uppstår lukt från avloppen när huset stått obebott under t.ex. en semester.

Bo Blomberg, Århusg. 155, informerade att problemet kan lösas genom att montera en backventil på husets avloppsledning under huset.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2008.

9. Revisionsberättelse för 2008

Revisorsuppleanten Anders Larsson redovisade revisionsberättelsen och förordade ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2008.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.

11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2008

Stämman fastställde slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2008.

12. Beslut om arvoden 2009

Stämman godkände arvoden för 2009 enligt styrelsens förslag.

13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2009)

Fråga, från Lars Magnusson, Århusg. 135, om större avvikelser för vissa poster mellan bokslut 2008 och budget 2009.

Kassören informerade om budget för 2009 och orsaken till de större avvikelserna för vissa poster mellan bokslut 2008 och budget 2009.

Stämman fastställde utgifts- och inkomststat för 2008.

14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2009

Stämman fastställde debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2009.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 4(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kista kyrka

Datum:

2009-03-19

Ärende:

Ordinarie stämma

15. Val av ordförande för två år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag,
Per Arne Andersson som styrelseordförande för två år.

16. Val av fyra styrelseledamöter för två år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag,
Birgitta Berggren, Mats Ledin, Lena Meyer, Per Arne Andersson och Anders
Andersson som styrelseledamöter för två år.

17. Val av tre suppleanter till styrelsen för ett år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, i nämnd ordning
Arne Nilsson, Kristina Labanino och Sofia Bennis som suppleanter till styrelsen
för ett år.

18. Val av en revisor för två år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag,
Carina Gröschner som ordinarie revisor för två år.

19. Val av två revisorssuppleanter för ett år

Stämman valde, enl. valberedningens förslag,
Lena Sundberg och Per Anders Larsson som revisorssuppleanter för ett år.

20. Val av valberedning

Stämman valde, Ingemar Myrberg, Århusg. 98 och Percy Fredriksson,
Århusg. 110. Ingemar Myrberg är sammankallande.

21. Propositioner

Styrelsens har inga propositioner till stämman.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 5(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kista kyrka

Datum:

2009-03-19

Ärende:

Ordinarie stämma

22. Motioner

Motion om Förbättrad belysning på och i gula garaget.

Charina Hofvander Århusg. 46, informerade om bakgrunden till motionen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion om Vår- och höststädning

Charina Hofvander Århusg. 46, informerade om bakgrunden till motionen.

Styrelsens sekreterare informerade om att styrelsen har diskuterat olika förslag till att få städdagarna att fungera bättre, bl.a. att anlita en entreprenör för att i första hand sköta de områden som ligger i kvarterets utkant.

Stämman diskuterade motionen och ansåg att det är viktigt att ha kvar städdagarna för sammanhållningen mellan boende i kvarteret. Dessutom framfördes önskemål om en tydligare områdesindelning samt bättre information från städledarna/områdesansvariga. I en utredning bör även alternativet att boende kan få uppdrag från styrelsen utföra del av skötseln av kvarterets trädgårdsanläggningar.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att bifalla motionen och uppdra åt styrelsen att utreda alternativ till nuvarande genomförande av vår- och höststädning.

Motion om Skötsel av föreningens mark och byggnader.

Kent Segerstedt, Århusg. 40, informerade om bakgrunden till motionen.

Stämmans ordförande och sekreteraren informerade att styrelsen tar tillbaka sitt förslag att bifalla motionen p.g.a. att föreningen kommer att få ett arbetsgivaransvar i det fall stämman bifaller motionen.

Stämman diskuterade motionen. Det framfördes bl.a. att de gemensamma städdagarna är viktig för sammanhållningen i kvarteret. En tydligare områdesindelning och bättre information från de områdesansvariga efterlystes för att få fler medlemmar att delta under städdagarna.

Stämman beslutade att avslå motionen.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 6(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kista kyrka

Datum:

2009-03-19

Ärende:

Ordinarie stämma

22. forts. Motioner

Motion om *Festkommitté*

Anders Andersson, Århusg. 83, informerade om bakgrunden till motionen.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att bifalla motionen och uppdra åt styrelsen utse en kontaktperson inom styrelsen för kontakter mellan styrelsen och en blivande festkommitté.

23. Övriga frågor

Ingemar Myhrberg, Århusg. 98, påpekade problem med värmen i flera av souteränghusen samt att det tar lång tid innan tappvarmvattnet är varmt när det kommer ur kranen.

Kurt Svensson, styrelsens vatten- och värme ansvarige, informerade att det är på samma sätt inom hela kvarteret beträffande tappvarmvattnet och lovade att problemet med värmen ska kontrolleras.

Sofia Bennis, Århusg. 59, informerade att det ställs snabbmatsavfall vid hennes p-plats i det gula garaget.

Per Anders Larsson, Århusg. 24, informerade att detta även har drabbat honom men att det upphörde efter det att avfallet placerats på en som misstänktes för tilltagets bil.

Charina Hofvander, Århusg. 46, påpekade att de små sandlådorna är i behov av renovering.

Lena Meyer, styrelsens lekplatsansvarige, informerade att de små lekplatserna står i tur för att ses över och att kontakt kommer att tas med boende kring dessa för att få förslag till utformning.

Sebastian Tarkowski, Århusg. 101, informerade att det har gjorts en kompost i allmän mark intill tomtgränsen, väster om Århusg. 101 och att detta upplevs som ett problem.

Abdelhak Toubi, Århusg. 35, informerade om problem med att det slängs skräp i vändplanen vid gröna garaget och att detta blåser in på angränsande tomter. Dessutom har ett flertal kantstenar har lossnat i vändplanen.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 7(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kista kyrka

Datum:

2009-03-19

Ärende:

Ordinarie stämma

23. forts. Övriga frågor

Ingemar Myhrberg, Århusg. 98, ifrågasatte behovet av att renovera garagens betongkonstruktion.

Nils-Gunnar Aspdahl, styrelsens sekreterare, informerade om styrelsens ansvar för att samfällighetens anläggningar underhålls och planeringen för att ta fram underlag till beslut om garagerenoveringens genomförande.

Bela Dozai, Århusg. 50, fråga om förklaring till betongkrackeleringen i garagen.

Jan Törnqvist, styrelsens sakkunnige i garagefrågan, informerade om orsakerna till betongkrackeleringen i garagen.

Hans Wåhlin, Århusg. 14, fråga om misstänkt fjärrvärmeläcka på Fortums ledning i allmän mark norr om fastigheten Århusg. 14 och om samfällighetens försäkring täcker ev. skada p.g.a. sådan läcka.

Nils-Gunnar Aspdahl, styrelsens sekreterare, informerade att samfällighetens försäkring inte täcker skador som uppstår p.g.a. läckage från Fortums ledningar, sådan skada måste Fortum ersätta.

Lars Magnusson, Århusg. 135, påpekade behov av underhåll av vindskivor på hobby-tvättlokalerna.

Nils-Gunnar Aspdahl, styrelsens sekreterare, informerade att renoveringen av hobby-tvättlokalernas fasader finns med i planeringen för den närmaste tiden.

Jack Jonsson, Århusg. 227, fråga om garantibesiktning är gjord efter installationen av Molok-behållarna, markarbeten behöver justeras vid röda garaget.

Bo Wikner, styrelsens ordförande, informerade att kontakt kommer att tas med entreprenören för att få erforderliga garantiåtgärder utförda.

Per Anders Larsson, Århusg. 24, påpekade att renoveringen av hobbylokalen i hobby-tvätt 1 inte får godkänt.

Charina Hofvander, Århusg. 46, påpekade att garagedörrarna ofta lämnas öppna.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 8(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kista kyrka

Datum:

2009-03-19

Ärende:

Ordinarie stämma

23. forts. Övriga frågor

Anders Andersson, Århusg. 83, frågade efter personer som var villiga att ingå i festkommittén som stämman biföll motion om tidigare under mötet.

Följande personer anmälde sitt intresse: Matilda Gustafsson, Århusg. 83 (g:m Anders Andersson), Sebastian Tarkowski, Århusg. 101 och Per Anders Larsson, Århusg. 24.

Marianne Jonsson, Århusg. 239, uppmanade medlemmarna att vara uppmärksamma på cyklister som genomkorsar vårt kvarter i mycket hög hastighet.

Sune Gidgård, Århusg. 123, kompletterade informationen med att detta även gäller en del bilister som kör väsentligt mer än tillåtna 30 km/tim på Århusgatan.

Mats Ledin, Århusg. 173, kompletterade informationen ytterligare med uppmaning till vaksamhet vid passering av mörka prång p.g.a. det ökade antal personrån som förekommit i Kista under senaste tiden.

24. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut i andelsägarnas brevlådor, sättas upp i Hobby-Tvätt lokalerna samt läggas in på samfällighetsföreningens hemsida (www.arhus.org).

25. Stämman avslutas

Styrelsens ordförande förklarade stämman avslutad.

I samband med detta avtackades den avgående ordföranden Bo Wikner samt styrelseledamoten Björn Johansson av övriga styrelsemedlemmar.