

Styrelseprotokoll nr 360

Sammanträdesgrupp: Styrelsen

Ärende: Styrelsemöte

Plats: Hobby-Tvätt 2

Datum: tisdagen den 28 maj 2013

Deltagare (protokoll till samtliga) Per-Arne Andersson, 112 Tommy Berggren, 167 Arne Nilsson, 10 Anisur Rahman, 88 Kurt Svensson, 54 Kristina Labañino, 22 Minka Wikström, 101 Ingemar Myhrberg, 98 David Nykvist, 6 Birgitta Berggren, 167	Kopiemottagare HT 1, 2, 3 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Revisor) Kjell Göran Skoglund, 237 (Rev.suppl.) Helena Niemensivu, 189 (Rev.suppl.) Uzi Landsmann, 43
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dagordning

1. Mötet öppnas.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet.
4. Protokoll från föregående styrelsemöte.
5. Rapport från områdesansvariga.
6. Skrivelser.
7. Garage, P-platser.
8. Övrigt.
9. Nästa styrelsemöte.
10. Mötet avslutas.

1. Mötets öppnande

Per-Arne Andersson, ordförande, öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

Anisur Rahman valdes.

Underskrift Arne Nilsson, mötets sekreterare	Justering av protokoll Anisur Rahman Per-Arne Andersson
------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

4. Protokoll från föregående styrelsemöte

Styrelseprotokoll 359 godkändes med följande justering:

Punkt 5 första stycket utgår, har ingen relevans.

5. Rapport från områdesansvariga

Kurt S rapporterar om läckage i rör i undercentral på grund av vibrationer vid renovering av det gula garaget. Kurt undersöker om Dipart ersätter skadan.

Beträffande värmeslingan och kulvert vid området där fastighetsägare klagar över dålig husvärme har man inte kunnat se några skador på värmerören.

Per-Arne A förhandlar med Dipart AB och Rörbolaget i Stockholm AB inför igångsättning av återställning av tidigare misslyckad reparation.

Anisur R kontaktar Minol Mätteknik AB att ta fram snittvärden och statistik för respektive hustyp inom samfälligheten i syfte att informera om husägares egen värmeförbrukning jämfört med snittet för övrigas förbrukning.

Ingemar M har tagit del av Polisens rapport om inbrott i Kista. Rapporten visar att inbrott sker i dag oftast i lägenheter, inte i småhus.

Ingemar väntar med att låta sätta upp de skyltar om grannsamverkan som vi beställt av Snickar Anders eftersom det kan upplevas provocerande med den oro vi i dag ser i vår omgivning.

Minka W avser att skicka ut ett ÅrhusNytt innan sommaren.

Viss gräsklippning på allmänt område i samfälligheten kommer att upphandlas inför sommaren. Däremot får vi själva se till att våra gemensamma rabatter blir rensade.

Tommy B har diskuterat våra gästparkeringsplatser med parkeringsbolaget EuroPark. Enligt EuroPark är den bästa och enklaste hanteringen av parkering för besökande att ha kvar P-skiva med gratis parkering i 2 timmar. Det gula kortet för längre parkering utgår.

Birgitta B informerar att tid för tvättmaskin, torkskåp och torktumlare nu blir integrerat och att ett tvättpass blir 4 timmar.

6. Skrivelser

En medlem i samfällighetsföreningen begär förtydligande beträffande sin årsförbrukning och debitering av värme, kall- och varmvatten.

Anisur R hanterar skrivelsen.

Styrelseprotokoll nr 360

7. Garage, P-platser

Gräsyterna bakom det röda garaget som under renoveringarna av garagen ersatts som tillfälliga parkeringsplatser kommer att återställas med gräsmatta när renoveringarna slutförts.

Den sista garagerenoveringen beräknas komma igång i slutet av juli och ta 3 till 4 månader.

8. Övrigt

En medlem i samfälligheten informerar att Pizzabud ofta kör in på trånga gångvägar i hög fart för leverans till kunder. Gångvägarna är inte till för bilkörning, och eftersom barn gärna uppehåller sig på gångvägarna vid hemmet och i områden omkring hemmet, kan bilkörning vara en olycksrisk.

Medlemmar som beställer hemkörning av t. ex måltider måste informera leverantör om riskerna vid leveranser.

Upphör inte bilkörningen får vi överväga att sätt upp bommar.

9. Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum den 25 juni 2013 kl. 19:00.

10. Möte avslutas

Mötets ordförande avslutade mötet.