

Styrelseprotokoll nr 362

Sammanträdesgrupp: Styrelsen

Ärende: Styrelsemöte

Plats: Hobby-Tvätt 2

Datum: tisdagen den 27 augusti 2013

Deltagare (protokoll till samtliga) Per-Arne Andersson, 112 Tommy Berggren, 167 Arne Nilsson, 10 Kristina Labañino, 22 Birgitta Berggren, 167 David Nykvist, 6 Uzi Landsmann, 43 Kurt Svensson, 54 Minka Wikström, 101	Kopiemottagare HT 1, 2, 3 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Revisor) Kjell Göran Skoglund, 237 (Rev.Suppl.) Helena Niemensivu, 189 (Rev.suppl.) Anisur Rahman, 88 Ingemar Myhrberg, 98
--	---

Dagordning

1. Mötet öppnas.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet.
4. Protokoll från föregående styrelsemöte.
5. Rapport från områdesansvariga.
6. Skrivelser.
7. Garage, P-platser.
8. Övrigt.
9. Nästa styrelsemöte.
10. Mötet avslutas.

1. Mötets öppnande

Per-Arne Andersson, ordförande, öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

Kurt Svensson valdes.

Underskrift Arne Nilsson, mötets sekreterare	Justering av protokoll Kurt Svensson Per-Arne Andersson
--	--

4. Protokoll från föregående styrelsemöte

Styrelseprotokoll 361 godkändes.

5. Rapport från områdesansvariga

Kristina L har delat ut kvartalsavgifterna till samfällighetens medlemmar för inbetalning.

Kurt S informerar att en mindre läcka i undercentralen är lagad av Fortum.

Jan Törnqvist som ingår i gruppen för garagerenovering undrar var spilltankar för spillolja finns och om dessa måste tömmas. Kurt S och Tommy B undersöker.

Alla stegar för utlåning till samfällighetens medlemmar finns i dag i det gröna garage, men kommer att återställas som tidigare i respektive garage.

Uzi L kommer att uppdatera samfällighetens hemsida med styrelse- och stämmoprotokoll. Bilder tagna på skador under garagens reovering kommer även att läggas in på hemsidan.

David N meddelar att viss utrustning av lekplatser behöver underhållas och önskar budget för detta.

Kattnäten över barnens sandlådor läggs tyvärr inte alltid tillbaka vilket gör att katterna direkt tar över i sandlådan. Det är föräldrarnas ansvar att se till att detta inte sker och att man återställer näten.

Minka W anser att kantklippare för gräsmattor bör köpas in och att viss trädbeskärning bör ske under juli/augusti/september.

Birgitta B kommer att se till att nya luddlådor vid tvättmaskinerna i hobby/tvätt-lokalerna ersätts och att de gamla kasseras.

Per-Arne A meddelar att styrelsen inte tar ställning till byggnadsplanen vid Jyllandsgatan i anslutning till vår samfällighet. Det är upp till var och en i samfälligheten att agera och påverka samhällets planer på den föreslagna utökade bebyggelse i området.

6. Skrivelser

Flera medlemmar i samfällighetsföreningen har reagerat över ökad misskötsel på allmän plats i vårt område. Det gäller framför allt ogräs i rabatter och allmänt ökad nedskräpning under den senaste tiden.

En plan för bättre underhåll i vårt gemensamma område och regler för boendes ansvar i samfälligheten måste skapas.

I nästa ÅrhusNytt kommer problemen att tas upp för diskussion och åtgärder.

Klagomål har kommit bland boenden i område 2 som störs av att motorcyklar startas med högt ljud tidigt på morgonen.

7. Garage, P-platser

DiPart är nu igång för renovering av det sista garaget. Ett oväntat problem har inträffat vad gäller det övre däckets där ojämn betong och skrovlig yta måste åtgärdas med slipning till en merkostnad av cirka 50 000 kr.

Birgitta B tog upp problemen med gästparkeringen i vårt område. Tyvärr använder sig även boenden i området av dessa parkeringsplatser vilket gör att det ofta blir problem för gäster att hitta en parkeringsplats.

Dess värre får vi nog stå ut med parkeringsproblemen tills renoveringen av det sista garaget blir färdig i november och då nya regler kommer att införas.

Kontroll av gästparkeringsplatser kommer att hanteras av EuroPark.

Tyvärr har samfälligheten utsatts av bilbränder vid utomhusparkeringen vid ett tillfälle vid det röda garaget där tre bilar drabbats. Polisen anser inte att bränderna har samband med tidigare oroligheter i Husby. Brandrester och krossat glas kommer att saneras.

8. Övrigt

Höstens städdag kommer att ske lördagen den 26 oktober. Mera information kommer senare.

9. Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum torsdagen den 19 september 2013 kl. 19:00.

10. Möte avslutas

Mötets ordförande avslutade mötet.