

Styrelseprotokoll nr 364

Sammanträdesgrupp: Styrelsen

Ärende: Styrelsemöte

Plats: Hobby-Tvätt 2

Datum: tisdagen den 5 november 2013

Deltagare (protokoll till samtliga) Per-Arne Andersson, 112 Tommy Berggren, 167 Arne Nilsson, 10 Birgitta Berggren, 167 David Nykvist, 6 Uzi Landsmann, 43 Kurt Svensson, 54 Minka Wikström, 101	Ingemar Myhrberg, 98 Anisur Rahman, 88 Kristina Labañino, 22	Kopiemottagare HT 1, 2, 3 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Revisor) Kjell Göran Skoglund, 237 (Rev.Suppl.) Helena Niemensivu, 189 (Rev.suppl.)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dagordning

1. Mötet öppnas.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet.
4. Protokoll från föregående styrelsemöte.
5. Rapport från områdesansvariga.
6. Skrivelser.
7. Garage, p-platser.
8. Övrigt.
9. Nästa styrelsemöte.
10. Mötet avslutas.

Innan mötet öppnades informerade styrelsens sakkunnige Jan Törnqvist om läget beträffande DiParts renovering av det röda garaget. Denna information är inlagd under punkten 7 Garage och p-platser.

1. Mötets öppnande

Per-Arne Andersson, ordförande, öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

Kurt Svensson valdes.

Underskrift Arne Nilsson, mötets sekreterare	Justering av protokoll Kurt Svensson Per-Arne Andersson
------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Styrelseprotokoll nr 364

4. Protokoll från föregående styrelsemöte

Styrelseprotokoll 363 godkändes.

5. Rapport från områdesansvariga

Kristina L informerade om banklån som tagits för renovering av det röda garaget. Lånet är på 4.5 miljoner och löper på 3 år med 3,15 % ränta.

Beträffande återställning av temporära parkeringsplatser bakom röda garaget och annan temporär återställning inom vårt område visade Kristina på uppskattade kostnader.

Dessutom diskuterades möjligheten att anlägga flera p-platser för besökande och till nästa styrelsemöte kommer vi att bjuda in Parkeringsservice Svenska AB för eventuellt avtal.

Anisur R har haft kontakt med Minol AB beträffande en medlem i samfälligheten som fått röd varningssignal i husets värmemätare.

Uzi L har uppdaterat samfällighetens hemsida. Vi har också tackat nej till externa företag att få lägga in annonser på vår hemsida.

Minka W meddelar att höstens städdag fungerat bra och avslutades med trevlig insats av Festkommittén.

Tommy B har sett till att punkterad skottkärra (däck och slang) reparerats.

Moluk soptunnor har underhållits med ny ring i locket och säck. En tunna med trasigt lås har reparerats.

Oljeavskiljare och larm vid avlopp kommer att besiktigas.

En mjukare utomhusbelysning kommer att införas på försök inom vissa områden.

Birgitta B informerar att en mangel är reparerad och att en torktumlare är trasig och kommer att repareras.

En dammsugare som Styrelsen nyligen ställt in i städsåpet i H/T 3 har någon taget med sig och ersatt med sin egen trasiga dammsugare.

Ingemar M meddelar att en fastighetsägare utan larm i huset haft inbrott.

Polisen anser att läget i vårt område för närvarande lugnt.

6. Skrivelser

Inga skrivelser har kommit till Styrelsen.

7. Garage, P-platser

Jan Törnqvist som har haft uppdraget av Styrelsen att följa DiParts renovering av garagen meddelar följande:

Betongarbetet i röda garaget är nu färdigt och tätskikten på golv lagda. Målningsarbeten är färdiga och belysning/armaturer uppsatta.

Slutbesiktning kommer ske onsdagen den 13 november.

Sammanfattningsvis har det gröna garaget varit minst skadat medan det röda garaget uppvisat betydande skador på betong och armering.

Snarast måste Styrelsen hantera hur man ska återställa den temporära parkeringen som anlagts under garagets renovering bakom det röda garaget och övriga temporära p-platserna inom vårt område. Kristina L har tagit fram kostnaderna för återställning.

Beslut beträffande ny anläggning av parkeringsplatser för besökande har tagits. Till nästa styrelsemöte kommer Styrelsen att bjuda in Parkeringservice Svenska AB för diskussion om villkor för parkeringsbevakning.

8. Grönytor

Träd har beskurits akut och frågan är hur vi i framtiden ska hantera sådana problem. Åsikterna är många inom samfälligheten huruvida stora lönnar i vårt område ska tas bort eller inte. Samma sak gäller glesa och fula buskage.

Behov finns att förbättra grusbelagda småvägar med ytterligare grus.

Styrelsen erbjuder mot ersättning medlemmar som är intresserade att hjälpa till med underhåll av samfällighetens grönytor och/eller annan typ av underhåll.

9. Övrigt

En vattenläcka har upptäckts i taket i det gröna garaget och kommer att åtgärdas snarast.

10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen den 26 november 2013 kl. 19:00.

11. Mötet avslutas

Mötets ordförande avslutade mötet.

