

Styrelseprotokoll nr 367

Sammanträdesgrupp: Styrelsen

Ärende: Styrelsemöte

Plats: Hobby-Tvätt 2

Datum: tisdagen den 21 januari 2014

Deltagare (protokoll till samtliga)		Kopiemottagare
Per-Arne Andersson, 112	Kurt Svensson, 54	HT 1, 2, och 3.
Tommy Berggren, 167	Ingemar Myhrberg, 98	Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.)
Arne Nilsson, 10		Jack Jonsson, 227 (Revisor)
Birgitta Berggren, 167		Kjell Göran Skoglund, 237 (Rev.Suppl.)
David Nykvist, 6		Helena Niemensivu, 189 (Rev.suppl.)
Kristina Labañino, 22		Minka Wikström, 101
Uzi Landsmann, 43		Anisur Rahman, 88

Dagordning

1. Mötet öppnas.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet.
4. Protokoll från föregående styrelsemöte.
5. Rapport från områdesansvariga.
6. Skrivelser.
7. Verksamhetsberättelser 2013
8. Garage, p-platser.
9. Övrigt.
10. Nästa styrelsemöte.
11. Mötet avslutas.

1. Mötets öppnande

Per-Arne Andersson, ordförande, öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

Kurt Svensson valdes.

Underskrift	Justering av protokoll	
_____ Arne Nilsson, mötets sekreterare	_____ Birgitta Berggren	_____ Per-Arne Andersson

4. Protokoll från föregående styrelsemöte

Styrelseprotokoll 366 godkändes efter komplettering.

1. Byte av givare för bensinavskiljning kommer att ersättas i alla garagen till en kostnad av 25 000 kr (material och arbete). Beställs av Tommy B.
2. Sand i sandlådor för halkbekämpning har fyllts på av Raines Mark & Trädgårdstjänst.
3. Förbättrad information till nyinflyttade har påbörjats av Birgitta B.

5. Rapport från områdesansvariga

Kristina L informerar att en fastighet inte i tid betalat medlems kvartalsavgift.

Beträffande renoveringen av det röda garaget blir banklånet 4.5 miljoner kronor och löper under 30 år.

Kurt S informerar att en droppande läcka i undercentralen har upptäckts och kommer att åtgärdas av Fortum.

Uzi L informerar att Forumet på hemsidan har drabbats av skräppost (s.k. spam) men att problemet nu är åtgärdat.

Ingemar M har tagit del av Polisens rapport om vårt närområde och konstaterar att ett inbrott har skett i Silkeborg men att det i övrigt har det varit lugnt. I vår samfällighet har ett försök till inbrott gjorts men misslyckats.

Tommy B har reparerat ett skadat bord i H/T 58 och åtgärdat ett problem med en trilskande tvättmaskin.

Birgitta B informerar att torktumlaren i H/T 31 åter är i drift.

6. Skrivelser

Medlemmar i föreningen med parkeringsplatser i det röda garaget nedre planet har problem med person(er) som inte stänger dörrarna efter sig när man lämnar garaget och undrar om man kan sätta upp en kamera för att minska otyget.

Styrelsen svarar att övervakning med kamera inte är tillåtet men att skyltar med uppmaning att stänga dörrarna efter sig kommer att sättas upp.

7. Verksamhetsberättelse 2013

Per-Arne A kontaktar Mats Ledin (sammankallande i valberedningsarbetet) att ta fram förslag på kompetenta och lämpliga rekryteringar inför stämman 2014.

Per-Arne A undersöker lämplig ordförande inför stämman.

Arne N beställer från StadsbyggnadsKontoret utdrag ur fastighetsregistret avseende Århus ga:1 för framtagande av röstlängd till stämman.

Kurt S och Anisur R kommer att på förslag från motion att ta fram max- och minvärden vad gäller förbrukning av värme, varm- och kallvatten för respektive hustyp i samfälligheten. Materialet lämnas över till Kristina L att föras in under punkten *Förbrukning* i kallelsen till Stämman.

Per-Arne A bokar plats i Kryptan i Kista kyrka till Stämman den 27 mars 2014.

8. Garage, P-platser

Avtalet med EuroPark AB har tidigare sagts upp av Styrelsen till nästa årsskifte, men avser nu att omedelbart försöka lösa avtalet. Kostnaden för detta beräknas bli 8 000 kr.

9. Övrigt

Tyvärr förekommer ibland stökiga fester med störande ljud i bokad hobbylokal och dess omgivning. Många boenden runt i området blir störda på kvällarna och fram till tidig morgon.

Det förekommer till och med ibland även viss skadegörelse i lokal och inventarier.

Styrelsen kommer att vara uppmärksam på olägenheterna och kommer att vara restriktiv med utlämnande av nycklar till hobbylokalerna om problem med vissa personer kvarstår.

Fortsätter skadegörelserna eller om städning efter bokad lokal är undermålig kan styrelsen begära ersättning av ansvarig medlem för reparationer och återställning av lokalen. Styrelsen kan komma att svartlista ansvarig person som bokad lokal men inte visat rimlig respekt i uppförande eller tagit ansvar i användandet av lokalen. En lista på krav vid bokning av lokal kommer att sättas upp i respektive lokal.

10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen den 11 februari 2014.

Nästföljande styrelsemöte äger rum den 25 februari 2014.

11. Mötet avslutas

Mötets ordförande avslutade mötet.

