

Sammanträdesgrupp
Styrelsen

Ärende
Styrelsemöte nr 376

Plats
Hobby-Tvätt 2, Århusgatan, Kista

Datum
2014-10-28

Styrelseprotokoll Århus Samfällighetsförening

Närvarande Per-Arne Andersson, 112 Birgitta Berggren, 167 David Nykvist, 6 Kristina Labañino, 22 Jan Törnqvist, 21 Minka Wikström, 101 Björn Gustafsson, 131 David Alcalá, 155 Ingemar Myhrberg, 98	Frånvarande Tommy Berggren, 167 Uzi Landsmann, 43	Kopiemottagare H/T 2 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Revisor) Kjell Göran Skoglund, 237 (Rev.Suppl.) Helena Niemensivu, 189 (Rev.suppl.)
--	---	--

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Fastställande av dagordning
3. Val av justeringsman jämte ordförande
justera protokollet
4. Protokoll från föregående styrelsemöte
5. Rapporter från områdesansvariga
6. Skrivelser
7. P-platser
8. Framtida teknisk förvaltning av
gemensamhetsanläggningarna
9. Framtida användning av hobby- och
tvättlokalerna
10. Övrigt
11. Beslut
12. Nästa möte
13. Mötet avslutas

Vid protokollet: David Nykvist

Justeras

Justeras

Namnförtydligande

Per-Arne Andersson

1. Mötet öppnas

Per-Arne Andersson, ordförande, öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

4. Protokoll från föregående styrelsemöte

Genomgång av beslut från förra mötet:

1. Strömbrytare till belysning i garagen. David A: beställning är på gång. (kvarstår)

2. Offert från snickare Andrej. David A: Andrej har visat sig vara svår att få tag i, han är antagligen i Polen. Direktnummer fungerar ej. Vi avvaktar till början av sommaren då vi misstänker att Andrej är "säsongsverksam" i Sverige. Budgeten är inte stor till lekplatser, vi ska räkna på kostnaden för renovering.

3. Parkeringsbolaget ska övervaka gårdarna. Birgitta B: kvarstår, då parkeringsautomaten vid röda garaget inte är igång än.

4 och 5. Parkering och garageport. Janne: beställt.

6. Info i Århusnytt. Minka: Skrivet och utdelat.

7. Avtal om parkeringsuthyrning. Kvarstår.

8. Info i Århusnytt om sopor. Minka: klart.

Övriga beslut som är genomförda:

Tommy har tagit in offerter för avloppssystem. Vill ha in ytterligare en, vi väntar på denna.

5. Rapporter från områdesansvariga.

Janne

Det har gjorts mätningar i hela området under oktober. Vi väntar på resultatet i slutet av denna vecka, då kan det göras en prognos. Minol vill komma tillrätta med problemen med avläsningar och tidigare ansvariga har tydligen fått sparken.

Ingemar

Ökning av bilbränder i Järva. Har varit på informationsträff hos polisen och avser sammanfatta information ang. inbrott och förebyggande åtgärder för att dela ut.

Minka

Städdagen avklarad, den var i år förberedd med beskurna buskar och rensade rabatter. Raine har hämtat grenar och ris. (samt utlovat nytt grus på våra grusgångar) Träd i området håller fortfarande på att beskäras.

Flera stora lönnar skapar oenighet och det verkar bli en fråga till stämman huruvida dessa ska tas ner eller beskäras. Det blir ganska stora kostnader om det ska tas ner och planteras nya träd.

Offert på helårsskötsel hämtas in och det ska upprättas en lista på de exakta tjänster vi är ute efter så dessa offerter blir jämförbara.

Birgitta och Tommy

Tre armaturer i garagen är trasiga. Tvättmaskinerna fungerar bra och det är många som använder tvättstugorna just nu.

Kristina

Intäkter från P-automater börjar nu komma.

Faktureringen sätter snart igång igen.

Per-Arne

Brandkonsult har tillfrågats ang. bestämmelser när man tar upp fönster på gaveln mellan husen.

6. Skrivelser.

7. P-platser.

Med anledning av brandrisk för röda garaget om bilarna står längs med fasaden kommer parkeringen omdisponeras så att p-platserna ligger mot gångvägen (men fortfarande i enlighet med bygglovet).

P-automaten vid röda garaget är i drift. Nya kablar har dragits i skyddsror.

8. Framtida teknisk förvaltning av gemensamhetsanläggningarna.

David kollar upp pris för medlemskap i Villaägarna och de tjänster, såsom teknisk förvaltning, som därmed erbjuds från HSB via Villaägarna.

9. Framtida användning av hobby- och tvättlokalerna

Birgitta kollar bokningsläget två år tillbaka (vad som är möjligt att kolla upp)

Kristina kollar netto för drift- och underhåll (el, vatten, reoveringar) samt inkomster under den senaste treårsperioden

10. Övrigt.

Kristina bokar julförd på Görvelns slott i första hand 9/12, andra hand 10/12.

Kristina skickar ut offerter för fasadrenovering av hobby- och tvättlokalerna så att frågan kan avgöras på nästa möte.

Kristina begär in offert för rengöring av taken på hobby- och tvättlokalerna.

Janne ber Dipart att åtgärda plåtar på Gröna garaget som är på väg att släppa i höstvindarna.

Janne ber Dipart att ersätta stolpen, som körts ned, vid gröna garaget med natursten.

11. Beslut.

Se punkt 4.

12. Nästa möte.

25 nov.

16 dec.