

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 1(7)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Datum:

2010-03-25

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Ärende:

Ordinarie stämma

Deltagare:

Enligt rösträkning

Kopiemottagare:

HT 1,2, 3 och samtliga andelsägare

Dagordning

Sida

1. Stämman öppnas
2. Fastställande av dagordning
3. Fråga om stämman är behörigen kallad
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2009 2
9. Revisionsberättelse för 2009
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2009 11
12. Beslut om arvoden 2010 12
13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2010) 13
14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2010 14
15. Val av fyra styrelseledamöter för två år 19
16. Val av tre suppleanter till styrelsen för ett år 19
17. Val av en revisor för två år 19
18. Val av två revisorssuppleanter för ett år 19
19. Val av valberedning
20. Propositioner 14
21. Motioner 15
22. Övriga frågor
23. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt
Stämman avslutas

Underskrift

Nils-Gunnar Aspdahl, mötets sekreterare

Protokollsjustering

Per Arne Andersson, ordf

Björn Johansson

Tommy Berggren

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 2(7)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2010-03-25

Ärende:

Ordinarie stämma

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av styrelsens ordförande, Per Arne Andersson.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Fråga om stämman är behörigen kallad

Stämman förklarades vara behörigen kallad.

4. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Per Anders Larsson.

5. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Nils-Gunnar Aspdahl.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Björn Johansson och Tommy Berggren.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till att omfatta 33 st. röstberättigade fastigheter.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2009

Grannsamverkan mot brott

Fråga ställdes om kontaktperson hos närpolisen.

Styrelsen informerade att det inte har tillsatts någon kontaktperson hos närpolisen ännu.

Medlem informerade att man vid akuta ärenden kontaktar närmaste poliskontor alternativt ringer 112.

Lekplatser

Fråga ställdes om vem man kontaktar om lekredskap är skadade och behöver åtgärdas.

Styrelsen informerade att man kontaktar styrelsen så ser lekplatsansvarig till att skadade lekredskap blir lagade.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 3(7)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2010-03-25

Ärende:

Ordinarie stämma

8. forts. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2009

Hemsidan

Fråga ställdes om på vilket sätt den nya hemsidan blir mer funktionell. Styrelsen informerade om den nya hemsidan och en del av dess funktioner. Ytterligare arbete återstår innan hemsidan är klar.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2009.

9. Revisionsberättelse för 2009

Revisor Anders Jigin redovisade revisionsberättelsen och förordade ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2009.

Revisionsberättelsen biläggs protokollet.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009.

11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2009

Kassören informerade om processen med att ta fram debiteringslängden.

Stämman diskuterade eventuella ökade kostnader för vattenförbrukning, orsakade av den läckande värmeledningen i sydvästra delen av kvarteret.

Stämman fastställde slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2009.

12. Beslut om arvoden 2010

Stämman godkände arvoden för 2010 enligt styrelsens förslag.

13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2010)

Kassören informerade om förslaget till budget för 2010 och funktionsansvariga i styrelsen kompletterade informationen avseende kostnader för underhåll av UC och den planerade renoveringen av garagens betongkonstruktion.

Stämman fastställde utgifts- och inkomststat för 2010.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 4(7)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2010-03-25

Ärende:

Ordinarie stämma

14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2010

Kassören informerade om bakgrunden till höjningen av kvartalsavgiften till samfällighetsföreningen.

Stämman fastställde debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2010.

15. Val av fyra styrelseledamöter för två år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Kurt Svensson, Nils-Gunnar Aspdahl, Tommy Berggren och Kristina Labanino som styrelseledamöter för två år.

16. Val av tre suppleanter till styrelsen för ett år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, i nämnd ordning Arne Nilsson, Sebastian Tarkowski och Anisur Rahman som suppleanter till styrelsen för ett år.

17. Val av en revisor för två år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Anders Jigin som ordinarie revisor för två år.

18. Val av två revisorssuppleanter för ett år

Stämman valde, enl. valberedningens förslag, Lena Sundberg och Pieter Wezeman som revisorssuppleanter för ett år.

19. Val av valberedning

Stämman valde Ingemar Myrberg, Århusg. 98, och Helena Niemensivu, Århusg. 89. Ingemar Myrberg är sammankallande.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 5(7)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2010-03-25

Ärende:

Ordinarie stämma

20. Propositioner

Styrelsens proposition om anlåtande av entreprenör för skötsel av delar av samfällighetsföreningens mark.

Styrelsens representanter informerade om bakgrunden till propositionen.

Stämman diskuterade propositionen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att bifalla propositionen

21. Motioner

Motion om samfällighetens besöksparkeringar.

Motionären, Rigmor Hult, informerade om bakgrunden till motionen.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att dels bifalla den del av motionen som föreslår ändrad informationstext på skyltarna för besöksparkeringarna och dels avslå den del av motionen som föreslår att besöksparkeringarna ska avgiftsbeläggas.

Motion om komplettering av befintligt bredband med ett fibernät.

Motionen diskuterades ej.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att uppdra åt styrelsen att låta utreda förutsättningarna för installation av ett fibernät för att komplettera befintligt kabelTV- / bredbandsnät.

Motion om ombyggnad av röda garagets nedre infart.

Skiss på motionärernas förslag till ombyggnad av nedre garageinfarten till röda garaget visades.

Motionen diskuterades av stämman.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att uppdra åt styrelsen att låta utreda förutsättningarna för förbättring av infarten till röda garagets nedre plan.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 6(7)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2010-03-25

Ärende:

Ordinarie stämma

21. forts. Motioner

Motion om självavläsning av värme- och vattenmätarna.

Styrelsens ansvarige för mätaravläsningar informerade om styrelsens yttrande över motionen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att dels avslå motionen om självavläsning av värme- och vattenmätarna och dels att uppdra åt styrelsen att ta fram underlag för beslut om fjärravläsning av värme- och vattenmätarna till 2011 års stämma.

22. Övriga frågor

Bo Blomberg, Århusg. 155

Den senaste tiden har det varit svårt att få varmt huset. Flera medlemmar har samma problem.

Styrelsens ansvarige för UC besvarade frågeställarna och kommer att justera utgående värme så att problemet åtgärdas.

Marianne Jonsson, Århusg. 239

Informerade om informationsträff angående Järvafältets omdanande och uppmanade styrelsen att hålla sig informerad om detta och bevaka samfällighetsföreningens intressen.

Jan Ulrich, Århusg. 215

Det förekommer en hel del biltrafik på GC-vägarna utanför kvarteret, vilket är ett stort problem.

Stämmodeltagarna informerade att biltrafiken på GC-vägarna har minskat jämfört med tidigare men att närpolisen bör kontaktas när denna biltrafik förekommer.

Ägaren, Århusg. 25

Det har varit problem att stänga vissa garagedörrar under denna vinter.

Styrelsens underhållsansvarige kommer att kontrollera garagedörrarna och låta åtgärda eventuella brister.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 7(7)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2010-03-25

Ärende:

Ordinarie stämma

22. forts. Övriga frågor

Charina Hofvanderer, Århusg. 46

Det har gjorts åverkan på en låscylinder i en av gula garagets dörrar. Det har varit möjligt p.g.a. att låscylindern sticker ut för långt.

Styrelsens underhållsansvarige kommer att åtgärda det skadade låset.

Kjell-Göran Skoglund, Århusg. 237

Fråga om när klottret på det röda garaget kommer att tas bort.

Styrelsens underhållsansvarige informerade att klottret kommer att tas bort så snart det blir varmare än +7 grader, vilket krävs för att kunna sanera klottret.

Johan Gauding, Århusg. 225

Framförde tack för snabb reparation av låsen i röda garagets dörrar efter att de felanmälts.

Charina Hofvanderer, Århusg. 46

Fråga om Århus samfällighetsförening 30 år kommer att uppmärksammas.

Styrelsen informerade att det finns medel avsatta för aktiviteter i samband med Århus 30 år och att festkommittén kommer att vara arrangör.

23. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut i andelsägarnas brevlådor, sättas upp i Hobby-Tvätt lokalerna samt läggas in på samfällighetsföreningens hemsida (www.arhus.org).

24. Stämman avslutas

Styrelsens ordförande förklarade stämman avslutad.

I samband med stämmans avslutande avtackades avgående kassören, Helena Niemensivu, och suppleanten Sofia Bennis (ej närvarande) av övriga styrelsemedlemmar.