

PROTOKOLL

Arhus samfällighetsförening

Sida 1(5)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2014-03-27

Ärende:

Ordinarie stämma

Deltagare:

Enligt rösträkning

Kopiemottagare:

HT 1, 2, 3 och samtliga andelsägare

Dagordning

Sida

1. Stämman öppnas
2. Fastställande av dagordning
3. Fråga om stämman är behörigen kallad
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2013 2
9. Revisionsberättelse för 2013 22
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2013 11
12. Beslut om arvoden 2014 13
13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2014) 14
14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. 16
den 31 december 2014
15. Val av ordinarie styrelseledamöter för två år 20
16. Val av suppleanter till styrelsen för ett år 20
17. Val av revisorsuppleanter för ett år 20
18. Val av valberedningen 20
19. Propositioner 17
20. Motioner 17
21. Övriga frågor 21
22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgänglig
23. Stämman avslutas

Underskrift

Arne Nilsson, mötets sekreterare

Justering av protokoll

Mats Rydelius
Stämmans ordf.

Kurt Svensson

Tommy Berggren

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 2(5)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2014-03-27

Ärende:

Ordinarie stämma

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av styrelsens ordförande, Per-Arne Andersson.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Fråga om stämman är behörigen kallad

Stämman förklarades vara behörigen kallad.

4. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Mats Rydelius.

5. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Arne Nilsson.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Kurt Svensson och Tommy Berggren.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till att omfatta 40 st. röstberättigade fastigheter.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2013

Det har framkommit att medlemmar i samfällighetsföreningen vid flera tillfällen har lånat ut nyckel till obehöriga i föreningens hobbylokaler och förorsakat stora problem. H/T-lokalerna är endast till för samfällighetens medlemmar.

Rapport framkom från medlem att vatten utan avrinning på betongdäck i övre plan gröna garaget har förekommit. Styrelsen får undersöka vad som orsakat svackorna i däck.

Flera synpunkter finns rapporterade under 'Övriga frågor' punkt 21.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2013.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 3(5)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2014-03-27

Ärende:

Ordinarie stämma

9. Revisionsberättelse för 2013

Revisor Jack Johnsson informerade om revisionsberättelsen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2013

Stämman avvaktar utredning och möjlig efterjustering av debiteringslängd för verksamhetsåret 2013.

12. Beslut om arvoden 2014

Ingen förändring i beloppen för arvoden i styrelsen.

Stämman godkände arvoden för 2014 enligt styrelsens förslag.

13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2014)

Stämman godkände förslaget till budget 2014.

14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2014

Stämman fastställde debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2014.

15. Val av ordinarie styrelseledamöter för två år

Stämman valde enligt valberedningens förslag Ingemar Myhrberg (nyval), David Nykvist (nyval) och Jan Törnqvist 21 (nyval).

16. Val av suppleanter till för ett år

Stämman valde enligt valberedningens förslag.

Uzi Landmann (omval)

David Alcalá 155 (nyval)

Björn Gustavsson 131 (nyval)

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 4(5)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2014-03-27

Ärende:

Ordinarie stämma

17. Val av revisorsuppleanter för ett år

Stämman valde enligt valberedningens förslag.

Helena Niemensivu (omval)

Kjell Göran Skoglund (omval)

18. Val av valberedning

Arne Nilsson

Anisur Rahman

19. Propositioner

Ingen proposition från styrelsen.

20. Motioner

Två motioner har inkommit till styrelsen.

Motion 1 avseende snittförbrukning för hustyper vatten och värme.

Styrelsen har redovisat förbrukningen under punkt 4.4 i kallelsen och har därmed antagit motionen.

Motion 2 avseende anskaffning hjärtstartare. Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen enligt redovisning i kallelsen.

Ordförande föreslog att omröstning skulle ske med handuppräckning.

Stämman antog ordförandens förslag och genomförde med handuppräckning över de två förslagen.

Omröstning utföll så att 20 medlemmar röstade för antagande av styrelsens förslag medan 12 medlemmar röstade för avslag.

Stämman antog därmed styrelsens förslag.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 5(5)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2014-03-27

Ärende:

Ordinarie stämma

21. Övriga frågor

- Vissa medlemmar ifrågasätter säkerheten i området. En medlem har t.ex. fått en sten inkastad i ett fönster med risk att själv bli allvarligt skadad. Händelsen har polisanmälts. Enligt Polisen har man statistik på att färre inbrott och skadegörelse rapporterats inom samfällighetens områden men uppmanar medlemmarna vara uppmärksam på obehöriga personer som inte hör till vårt område. Styrelsen får fortlöpande information från Polisen om säkerheten i området. Styrelsen informerar vidare om detta i styrelsens protokoll, i Århus Nytt och på hemsidan.
- Tyvärr har vi flera gånger fått problem då Hobby-lokalerna lånats ut av medlemmar till utomstående och att det då förekommer både skadegörelse, oljud och dålig städning av lokalen efter utlåning. Förslag har framkommit att införa deposition för att få bättre ordning vid utlåning av lokalerna.
- Många medlemmar anser att det har blivit mycket sämre deltagande vid de gemensamma vår- och höststädningarna men också att det slängs skräp och annat som förstör våra gemensamma områden. Vissa medlemmar lämnar till och med sina sopor utanför sopbehållarna för hushållsavfall.

22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut i andelsägarnas brevlådor, sättas upp i Hobby/Tvätt-lokalerna samt läggs in i samfällighetsföreningens hemsida (www.arhus.org).

23. Stämman avslutas

Stämmans ordförande, Mats Rydelius, avslutade med att tacka för förtroendet att få vara stämmans ordförande och förklarade stämman avslutad.

I samband med stämmans avslutande avtackade ordförande Per-Arne Andersson de avgående styrelseledamöterna Kurt Svenson, Anisur Rahman och Arne Nilsson.