

Styrelseprotokoll nr 357

Sammanträdesgrupp: Styrelsen

Ärende: Styrelsemöte

Plats: Hobby-Tvätt 2

Datum: måndagen den 18 mars 2013

Deltagare (protokoll till samtliga) Per-Arne Andersson, 112 Tommy Berggren, 167 Birgitta Berggren, 167 Arne Nilsson, 10 Anisur Rahman, 88 Kurt Svensson, 54	Kristina Labañino, 22 Minka Wikström, 101 Mustafa Awelker, 209 Ingemar Myhrberg, 98	Kopiemottagare HT 1,2, 3 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Helena Niemensivu, 189 (Rev.suppl.) Mats Ledin, 173 (Rev.suppl.)
--	--	--

Dagordning

1. Mötet öppnas.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet.
4. Protokoll från föregående styrelsemöte.
5. Rapporter från områdesansvariga.
6. Skrivelser.
7. Förberedelser inför stämman.
8. Värme.
9. Garage, P-platser.
10. Grannsamverkan.
11. Övrigt.
12. Nästa styrelsemöte.
13. Mötet avslutas.

1. Mötets öppnande

Per-Arne Andersson, ordförande, öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

Anisur Rahman, 88 valdes.

Underskrift Arne Nilsson, mötets sekreterare	Protokollsjustering Anisur Rahman Per-Arne Andersson
--	---

Styrelseprotokoll nr 357

4. Protokoll från föregående styrelsemöte

Styrelseprotokoll 356 godkändes med följande justeringar:

Punkt 5 andra stycket. Cash-kort till tvättstugorna har nu levererats till Samfälligheten.

Punkt 7 första stycket, sista meningen. Dessa kostnader kommer i stället att ingå i anläggningsregistret och skrivs av med övriga reparationskostnader för garaget.

5. Rapporter från områdesansvariga

Kristina L har trots påminnelser inte erhållit underskrift nummer två på Revisionsberättelsen inför kallelsen till stämman.

Ingemar M meddelar att det under perioden har varit lugnt i vårt område.

Tommy B har åtgärdat problemet med låskolven till dörren i samlingslokalen Århus 31.

Birgitta B rapporterar skada på dörren till H/T 58 och att städningen i både tvättstugan i H/T 31 och H/T 58 inte är acceptabel. Även städning efter bokad samlingslokal i Århus 31 var undermålig både i lokalen, i farstun och utanför lokalen.

Det ingår inte i Styrelsens uppdrag att städa efter besökare i samlingslokal och tvättstuga.

Lån av nyckel till samlingslokalerna kommer i fortsättningen endast att lämnas ut till husägare. Nyckel finns att hämta i Styrelsens lokal på Århusgatan 169 efter att man har tagit kontakt med någon av Styrelsens ledamöter.

Per-Arne A informerar att en reparation för att åtgärda ett ventilationsläckage på en fastighetsägares tak kommer att utföras av fackman och betalas av Styrelsen.

6. Skrivelser

Rödby samfällighetsförening avser att renovera sina garagedäck under 2014 och undrar om vår förening har möjlighet att hjälpa till med parkeringsplatser inom vårt område.

Vi kommer att svara att vi inte har möjlighet att erbjuda parkeringsplatser under deras renovering.

Per-Arne A meddelar vårt beslut till ordföranden i Rödby samfällighetsförening.

7. Förberedelser inför stämman

Sune Gidgård, 123 föreslås vara ordförande under stämman i Kryptan i Kista Kyrka.

Kurt S föreslås bli vice Ordförande i Styrelsen.

Minka W ingår i arbetet med ÅrhusNytt tillsammans med Mats Ledin.

Ansvar för områdena Mark/Grönska och Lekplatser är vakant.

Dagordning för konstituerande styrelsemöte i Kryptan förbereds.

8. Värme

Installation av ny värmeslinga diskuterades med anledning av motion som inkommit. Kostnaderna för detta arbete har av Rörbolaget AB beräknats till 306 000 kr plus moms. I arbetet ingår schaktning, rörnedläggning och återställning av markanläggning. Arbetet måste påbörjas och avslutas innan renoveringen av det röda garaget påbörjas eller utförs under 2014.

9. Garage, P-platser

Renovering av det gula garaget har påbörjats.

Många synpunkter har kommit beträffande fördelningen av parkeringsplatser under renoveringen.

EuroPark kommer att återupptaga bevakningen av föreningens parkeringsplatser för besökande.

10. Grannsamverkan

Inget att rapportera.

11. Övrigt

En fastighetsägare undrar över vems ansvar det är att underhålla bodarna i vårt område. Eftersom bodarna är knutna till respektive fastighet är det fastighetsägaren som har detta ansvar, men man bör naturligtvis samordna underhållsarbeten med sina grannar.

Vårens städdag kommer att ske lördagen den 27 april med samling kl 10:00.

12. Nästa möte

Föreningens stämma i Kryptan torsdagen den 21 mars 2013 kl 19:00.

13. Mötet avslutas

