

Sammanträdesgrupp  
Styrelsen

Ärende  
Styrelsemöte nr 384

Plats  
Hobby-Tvätt 2, Århusgatan, Kista

Datum  
2015-05-04

## Styrelseprotokoll Århus Samfällighetsförening

Närvarande Birgitta Berggren, 167 David Nykvist, 6 Kristina Labañino, 22 Jan Törnqvist, 21 Björn Gustafsson, 131 David Alcalá, 155 Tommy Berggren, 167 Mats Ledin, 173	Frånvarande Ingemar Myhrberg, 98 Mats Rydelius, 90 Bertil Johansson, 5	Kopiemottagare H/T 2 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Revisor) Kjell Göran Skoglund, 237 (Rev.Suppl.) Helena Niemensivu, 189 (Rev.suppl.)
--	---	--

### Dagordning

Mötet öppnas

Val av justeringsman att jämte ordföranden  
justera protokollet

Mark och grönska

Ny mätleverantör värme vatten

Nästa möte

Mötet avslutas

---

Vid protokollet: David Nykvist

Justeras



David Alcalá

Justeras



Mats Ledin

## Mötet öppnas

Mats Ledin, ordförande, öppnade mötet.

## Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

David Alcalá valdes.

## Mark och grönska

Genomgång av offert från HSB. Följande frågor tas vidare med HSB att komplettera offerten med:

- Referenser?
- "Felavhjälpande underhåll", allt som inte är fasta kostnader vill vi att de flaggar för innan åtgärd vidtas. Vi vill att de definierar "fel", vad är "fel"? Är det sådant som inte ingår enligt offerten?
- Ska de använda egna maskiner, egen utrustning? Bör specificeras.
- Dagbok? Fråga om de jobbar med det.
- Vi vill att de frågar om alla tilläggsarbeten, allt över 5 000 kr, vi vill att de lämnar offert på eget initiativ, vi ska inte behöver fråga om det.
- För lång uppsägningstid.
- Ta bort irrelevanta rubriker, sådant som inte ingår.
- Användning av underentreprenörer "sidoleverantör": hur säkrar de att de sköter sig?
- Snöröjning, sopning av gångvägar m fl är rörliga vilket innebär att kostnader tillkommer utöver offererat pris.
- Vad är "gällande arbetsbeskrivning", arbetar HSB själva ut en sådan?
- Lista fasta delar separat.
- Kan spolning av garage ske på lördag och hur påverkar det i så fall priset?
- Prislista saknas.

## Ny mätleverantör värme vatten

Avtalsförslag inväntas från Techem och ska beredas på nästa styrelsemöte.

## Nästa möte

Extra styrelsemöte 12 maj kl 1900 förutsatt att vi fått svar på våra frågor till HSB.  
Ordinarie styrelsemöte 26 maj 19.00

**Mötet avslutas**