

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 1(6)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2013-03-21

Ärende:

Ordinarie stämma

Deltagare:

Enligt rösträkning

Kopiemottagare:

HT 1,2, 3 och samtliga andelsägare

Dagordning

Sida

1. Stämman öppnas
2. Fastställande av dagordning
3. Fråga om stämman är behörigen kallad
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2012 2
9. Revisionsberättelse för 2012 19
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2012 11
12. Beslut om arvoden 2013 12
13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2013) 13
14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2013 15
15. Val av styrelseordförande för två år
16. Val av två ordinarie ledarmöter till styrelsen för två år 18
17. Val av tre suppleanter för ett år 18
18. Val av en revisor för två år 18
19. Val av två revisorsuppleanter för ett år
20. Val av valberedning 16
21. Propositioner 16
22. Motioner
23. Övriga frågor
24. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt
25. Stämman avslutas

Underskrift

Arne Nilsson, mötets sekreterare

Justering av protokoll

Sune Gidgård
Stämmans ordf.

Kurt Svensson

Tommy Berggren

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 2(6)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2013-03-21

Ärende:

Ordinarie stämma

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av styrelsens ordförande, Per-Arne Andersson.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Fråga om stämman är behörigen kallad

Stämman förklarades vara behörigen kallad.

4. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Sune Gidgård.

5. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Arne Nilsson.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Kurt Svensson och Tommy Berggren.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till att omfatta 43 st. röstberättigade fastigheter.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2012

Stämmans ordförande gick igenom verksamhetsberättelsens rubriker samt läste upp verksamhetsberättelsens slutord.

Flera medlemmar i Samfällighetsföreningen hade synpunkter på dålig städning i tvättstugorna och samlingslokalerna, men också på den allmänna nedskräpningen som tilltagit i våra gemensamma mark- och grönområden.

Hushållssopor som lämnas till våra sopstationer ska förslutas ordentligt så att dålig lukt inte uppkommer.

En annan synpunkt var att parkeringsplatser avsedda för besökare till våra fastigheter också utnyttjas av boende i samfälligheten vilket inte är tillåtet.

För nya medlemmar i samfälligheten måste tydlig information lämnas, kanske i form av en inbjudan till ett möte om vad som gäller i vårt område.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2012.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 3(6)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2013-03-21

Ärende:

Ordinarie stämma

9. Revisionsberättelse för 2012

Av § 10 i Århus samfällighetsstadgar framgår att:

”För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma”.

Årets revision gjordes av misstag av endast en revisor.

Närvarande vid stämman var revisorssuppleanten Helena Niemensivu som på plats granskade och gav sitt stöd till förslagen i revisionsberättelsen.

Ansvarsfrihet förordades för styrelsen.

Revisionsberättelsen bilägges protokollet.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2012

Stämman fastställde slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2012.

12. Beslut om arvoden 2013

Kassören klagade beloppen för arvoden i styrelsen.

Arvoden till förfogande för extra arbete (50 000 kr) avser bland annat arbeten för inhyrd skötsel av rabatter och gräsklippning.

Stämman godkände arvoden för 2013 enligt styrelsens förslag.

13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2013)

Kassören förklarade anledningen till utebliven panelrenovering av H/T och beloppet för underhåll av VVS.

Stämman godkände finansiering av garagens renovering enligt styrelsens förslag.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 4(6)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2013-03-21

Ärende:

Ordinarie stämma

14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2013

Stämman fastställde debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2013.

15. Val av ordförande för två år

Stämman valde enligt valberedningens förslag Per-Arne Andersson (omval).

16. Val av två ordinarie styrelseledamöter för två år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Minka Wikström (nyval), Birgitta Berggren (omval).

17. Val av tre suppleanter till styrelsen för ett år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, Ingemar Myhrberg (omval), David Nykvist (nyval), Uzi Landsmann (nyval).

18. Val av en ordinarie revisor för två år

Stämman valde Jack Jonsson, Århusgatan 227.

19. Val av två revisorsuppleanter för ett år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag Helena Niemensivu (omval), Kjell Göran Skoglund (nyval).

20. Val av valberedning

Stämman valde

Mats Ledin, Håkan Hedberg, och Moustafa Awelker. Sammankallande är Mats Ledin.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 5(6)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2013-03-21

Ärende:

Ordinarie stämma

21. Propositioner

Ingen proposition från Styrelsen.

22. Motioner

En motion beträffande **Reparation av värmeledning** har inkommit till Styrelsen.

Bakgrund:

Fastighetsägarna på Århusgatan 183, 185, 187 och 189 uppger att värmen i dessa hus har försämrats på grund av tidigare bristfällig reparation och yrkar att stämman ser till att åtgärda problemet.

Styrelsen yttrande:

Styrelsen har lämnat sitt yttrande till motionen och föreslår stämman att styrelsen snarast utreder omständigheterna kring en reparation. Styrelsen kommer att begära in ytterligare offerter på reparation av den skadade värmeslingan samt undersöka när en reparationen tidigast kan igångsättas.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att bifalla motionen.

23. Övriga frågor

Gästparkering har inte fungerat när garagen genomgår renovering. De gästparkeringar som finns har blockerats av medlemmar i samfällighetsföreningen, trots att man tilldelats personlig plats på annat ställe i området. Dessutom ställer vissa i föreningen sin företagsbil på gästparkeringsplatserna.

Flera förslag från medlemmar i samfälligheten diskuterades för att stävja detta oskick, t ex:

- återinföra bevakningsföretag för kontroll av parkering i max två timmar med P-skiva
- avskaffa det gula korten för längre tids gästparkering som gällt upp till 72 tim
- införa parkeringsautomat
- införa tillfälligt parkeringstillstånd med avgift

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 6(6)

Sammanträdesgrupp:
Århus samfällighetsförening

Plats:
Kryptan i Kista kyrka

Datum:
2013-03-21

Ärende:
Ordinarie stämma

Fortsättning punkt **23. Övriga frågor**

Styrelsen bör utreda situationen och skapa en rimlig ordning i parkeringsfrågan.

Stämman beslutade att styrelsen ser till att möjligheter till gästparkering i samfällighetens förening återskapas.

24. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut i andelsägarnas brevlådor, sättas upp i Hobby-Tvätt lokalerna samt läggas in på samfällighetsföreningens hemsida (www.arhus.org).

25. Stämman avslutas

Stämmans ordförande, Sune Gidgård, avslutade med att tacka för förtroendet att få vara stämmans ordförande och förklarade stämman avslutad.

I samband med stämmans avslutande avtackade styrelsens ordförande Per-Arne Andersson, den avgående styrelseledamoten, Moustafa Awelker.