

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 1(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Datum:

2011-03-24

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Ärende:

Ordinarie stämma

Deltagare: Enligt rösträkning	Kopiemottagare: HT 1,2, 3 och samtliga andelsägare
---	--

Dagordning

Sida

1. Stämman öppnas
2. Fastställande av dagordning
3. Fråga om stämman är behörigen kallad
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2010 2
9. Revisionsberättelse för 2010 19
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2010 11
12. Beslut om arvoden 2011 12
13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2011) 13
14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2011 14
15. Val av ordförande för två år
16. Val av fyra styrelseledamöter för två år 18
17. Val av tre suppleanter till styrelsen för ett år 18
18. Val av en revisor för två år 18
19. Val av två revisorssuppleanter för ett år 18
20. Val av valberedning
21. Propositioner 15
22. Motioner 16
23. Övriga frågor
24. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt
25. Stämman avslutas

Underskrift	Protokollsjustering	
	Per Arne Andersson, ordf	Kurt Svensson
Nils-Gunnar Asp Dahl, mötets sekreterare	Tommy Berggren	

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 2(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2011-03-24

Ärende:

Ordinarie stämma

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av styrelsens ordförande, Per Arne Andersson.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Fråga om stämman är behörigen kallad

Stämman förklarades vara behörigen kallad.

4. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Mats Ledin.

5. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Nils-Gunnar Aspdahl.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Kurt Svensson och Tommy Berggren.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till att omfatta 42 st. röstberättigade fastigheter.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2010

2.1 Styrelsen

Stämmans ordförande informerade om rättelse i kallelsetexten beträffande styrelsekontorets öppettider. Kontoret har varit öppet varje helgfri måndag kl 19.30 -20.00. Varannan söndag är felaktigt och ska strykas.

2.8 Garagen

Fråga ställdes om förbättringen av röda garagets nedre infart.

Styrelsen informerade om styrelsens kontakter med entreprenörer i ärendet samt deras bedömning vad gäller kostnad mot nytta vid en eventuell ombyggnad av infarten.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 3(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2011-03-24

Ärende:

Ordinarie stämma

8. forts. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2010

2.10 Undercentral, värme och vatten

Fråga ställdes om spolning av några spillvattenledningar har utförts.

Styrelsen informerade att detta ännu ej har skett men att det kommer att utföras med början där husägarna upplever problem med avloppet.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2010.

9. Revisionsberättelse för 2010

Revisor Anders Jigin redovisade revisionsberättelsen och förordade ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2010.

Revisionsberättelsen biläggs protokollet.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.

11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2010

Stämman fastställde slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2010.

12. Beslut om arvoden 2011

Stämman godkände arvoden för 2011 enligt styrelsens förslag.

13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2011)

Fråga ställdes om vilken utbildning som avsågs till en budgeterad kostnad av 10 000 kr.

Kassören informerade att posten utbildning avser kassörens vidareutbildning i föreningens ekonomisystem.

Stämman fastställde utgifts- och inkomststat för 2011.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 4(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2011-03-24

Ärende:

Ordinarie stämma

14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2011

Kassören informerade om bakgrunden till höjningen av kvartalsavgiften till samfällighetsföreningen.

Stämman fastställde debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2011.

15. Val av ordförande för två år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag,
Per Arne Andersson som ordförande för två år.

16. Val av styrelseledamöter för två år

Stämmans sekreterare informerade om rättelse i valberedningens förslag. Kristina Labanino valdes som styrelseledamot för två år vid stämman 2010 och ska således inte väljas 2011. Detta innebär att det endast ska väljas tre styrelseledamöter för två år.

Stämman valde, enligt valberedningens reviderade förslag,
Anders Solberg, Birgitta Berggren och Sebastian Tarkowski.

17. Val av suppleanter till styrelsen för ett år

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, i nämnd ordning
Arne Nilsson, Anisur Rahman och Mustafa Awelker som suppleanter till styrelsen för ett år.

18. Val av en revisor för två år

Stämmans sekreterare informerade om rättelse i valberedningens förslag. I valberedningens förslag står det felaktigt att Pieter Wezeman föreslås att väljas till revisor för två år. Pieter Wezeman ska ersättas med Johannes Keukelaar.

Stämman valde, enligt valberedningens reviderade förslag, Johannes Keukelaar som ordinarie revisor för två år.

19. Val av två revisorssuppleanter för ett år

Stämman valde, enl. valberedningens förslag,
Lena Sundberg och Helena Niemensivu som revisorssuppleanter för ett år.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 5(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2011-03-24

Ärende:

Ordinarie stämma

20. Val av valberedning

Stämman valde Mats Ledin, Århusg. 179, och Ingemar Myrberg, Århusg. 98, Mats Ledin är sammankallande.

21. Propositioner

Styrelsens proposition om fjärravläsning av vatten- och värmemätarna.

Styrelsens representanter informerade om bakgrunden till propositionen.

Stämman diskuterade propositionen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att bifalla propositionen

22. Motioner

Motion om installation av automatiska garageportar.

Motionären, Bengt Wallin, var ej närvarande.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att uppdra åt styrelsen att låta utreda förutsättningarna för installation av automatiska garageportar till garagen samt att, om det bedöms ekonomiskt försvarbart, fatta beslut om installation av dessa i samband med renoveringen av respektive garage. Beslutet togs efter rösträkning där 25 av röstlängdens 42 röster röstade för styrelsens förslag till beslut.

Motion om byte av internetleverantör.

Motionären, Jan Ulrich, informerade om bakgrunden till motionen.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 6(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2011-03-24

Ärende:

Ordinarie stämma

23. Övriga frågor

Ingemar Myhrberg, Århusg.

Fråga om vem som är samfällighetens kontaktperson mot polisen i Grannsamverkan mot brott. Ingemar Myhrberg erbjöd sig att vara kontaktperson.

Styrelsen informerade att Mats Ledin är föreningens kontaktperson men att det är bra om det finns fler kontaktpersoner och accepterade Ingemar Myhrbergs erbjudande.

Fråga om skötsel av tomten Århusgatan 18 (fd dagistomten).

Styrelsen informerade att de är kommunens mark och att föreningen inte kan ha kostnader för skötsel av annans mark. Om någon tar eget initiativ och ser till att tomten inte ser ovårdad ut så går det säkert bra.

Informerade att bordtennisbordet i HT1 är trasigt och behöver bytas ut.

Styrelsen informerade att ett nytt bordtennisbord kommer att inköpas om det gamla är trasigt.

Marianne Jonsson, Århusg. 239

Fråga om styrelsen har tagit något initiativ till brandsyn inom kvarteret med tanke på att fönster satts in i gavel mot närliggande grannhus på några gavelhus.

Styrelsen informerade att några initiativ till brandsyn inom kvarteret inte har tagits av styrelsen men att det är allvarligt om medlemmarna inte beaktar brandsäkerheten i samband med fasadändringar på sina hus.

Eva Lidström, Århusg.77

Fråga om vad samfällighetens försäkring täcker samt om möjlighet att ta del av den via föreningens hemsida.

Styrelsen informerade om exempel som försäkringen kan täcka vid skada som drabbar medlem eller medlems byggnad. Försäkringen finns att ta del av på styrelsens kontor. Kontakt ska tas med försäkringsbolaget för att få besked om försäkringsbrevet får läggas ut på föreningens hemsida.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 7(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2011-03-24

Ärende:

Ordinarie stämma

23. forts. Övriga frågor

Sven Gustafsson, Århusg. 78

Frågade om garagerenoveringen samt var man kan ta del av CBI:s rapport där garagens skador analyseras.

Styrelsen samt styrelsens sakkunnige, Jan Törnqvist, bemötte Sven Gustafssons synpunkter samt lovade att han skulle få en kopia av CBI:s rapport.

Elfride Stenius, Århusg. 195 samt Christer Nordstrand, Århusg. 219

Framförde önskemål om att föreningen beställer containrar för grovsopor några gånger per år.

Styrelsen informerade om närliggande återvinnscentraler för grovsopor och att styrelsen ska undersöka möjligheterna att beställa container för grovsopor beroende på kostnaderna för detta.

Matilda Solberg, Århusg. 83

Framförde önskemål om att få fler att engagera sig i festkommittén.

Två personer anmälde intresse av att delta i festkommittén.

Jack Jonsson, Århusg. 227

Det är problem med lukt i husen från avloppet. Spillvattenledningarna behöver spolas.

Styrelsen informerade att inspektion av spillvattenledningarna finns med som en av de åtgärder som är närmast förestående. Om problem med ledningarna förekommer så måste detta åtgärdas.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförening

Sida 8(8)

Sammanträdesgrupp:

Århus samfällighetsförening

Plats:

Kryptan i Kista kyrka

Datum:

2011-03-24

Ärende:

Ordinarie stämma

24. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut i andelsägarnas brevlådor, sättas upp i Hobby-Tvätt lokalerna samt läggas in på samfällighetsföreningens hemsida (www.arhus.org).

25. Stämman avslutas

Styrelsens ordförande förklarade stämman avslutad.

I samband med stämmans avslutande avtackades avgående Mats Ledin, och Lena Meyer (ej närvarande) av övriga styrelsemedlemmar.