

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2016-03-17

Sida 1 av 7

Dagordning

1. Stämman öppnas.....	3
2. Fastställande av dagordning	3
3. Fråga om stämman är behörigen kallad	3
4. Val av ordförande för stämman	3
5. Val av sekreterare för stämman	3
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.....	3
7. Fastställande av röstlängd	3
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2015	3
9. Revisionsberättelse för 2015	3
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.....	3
11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2015	4
12. Beslut om arvoden 2016.....	4
13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2016).....	4
14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2016	4
15. Val av ordinarie styrelseledamöter för två år	5
16. Val av suppleanter till styrelsen för ett år	5
17. Val av revisorssuppleanter för ett år.....	5
18. Val av valberedning	5
19. Propositioner.....	6
20. Motioner	7
21. Övrigt	7
22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt.....	7
23. Stämman avslutas	7

Underskrifter

David Nykvist, stämmans sekreterare
Sune Gidgård, stämmans ordförande
Birgitta Berggren, justeringsman
Tommy Berggren, justeringsman



PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2016-03-17

Sida 2 av 7

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2016-03-17

Sida 3 av 7

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av samfällighetens ordförande, Mats Ledin.

2. Fastställande av dagordning

Stämman fastställde dagordningen.

3. Fråga om stämman är behörigen kallad

Stämman förklarades vara behörigen kallad.

4. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Sune Gidgård.

5. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde David Nykvist.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Birgitta Berggren och Tommy Berggren.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 44 stycken röstberättigade.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2015

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2015.

9. Revisionsberättelse för 2015

Revisor Jack Johnson, 227, läste upp revisionsberättelsen.

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2015-03-26

Sida 4 av 7

11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2015

Styrelsen genom Jan Törnqvist, redovisade bakgrunden till förslaget om debitering för 2015. Sammanfattningsvis beror det på att den förra mätleverantören misskött sitt uppdrag på flera sätt, bl a var mätarna felaktigt installerade, vilket styrelsen har försökt att lösa tillsammans med den nya mätleverantören. Lösningen med schablonvärden efter hustyp baseras på förslag från den nya mätleverantören. Ett alternativ är att utgå från genomförda mätningar för respektive hushåll tre år tillbaka i tiden, vilket tidigare varit praxis. Styrelsen bad stämman att ta ställning till vilket av alternativen som ska tillämpas.

Frågor och synpunkter från stämman:

- Är det stor procent av mätarna i området som varit felaktigt installerade? Hur kommer det bli fr o m 2016? *Svar från styrelsen: ca 70 % som haft felaktiga värden. Fr o m 2016 kommer debitering ske på sedvanligt sätt.*
- Vad ligger bakom den ökade budgeterade kostnaden för värme hushåll? *Svar från styrelsen: det beror på det nya leasingavtalet med den nya leverantören.*
- Har mätning skett korrekt fr o m nov 2015 då de nya mätarna installerades? Går det att skapa ett nyckeltal utifrån det? *Svar från styrelsen: ja det har skett korrekt fr o m installation av de nya mätarna men den nya leverantören har bedömt att det inte är rimligt att basera debitering på den förhållandevis korta tid som gått sedan dess.*
- Vet man vad konsekvensen för varje hushåll blir? *Svar från styrelsen: ja och det beror på vilket av alternativen som tillämpas.*

Stämman beslutade att fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2015 ska ske med utgångspunkt i genomförda mätningar för respektive hushåll under de senaste tre åren.

12. Beslut om arvoden 2016

Frågor och synpunkter från stämman:

- Vad beror skillnaden på mellan 2015 och 2016? *Svar från styrelsen: osäkerhet kring hur mycket tjänster som går att köpa in och hur mycket vi kan åta oss att göra själva.*

Stämman godkände styrelsens förslag till arvoden.

13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2016)

Stämman godkände förslaget till budget för 2016.

14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2016

Stämman godkände debiteringslängd för preliminära avgifter för 2016.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2015-03-26

Sida 5 av 7

15. Val av ordinarie styrelseledamöter för två år

Valberedningen genom Anisur Rahman (Århusg 88), redogjorde för sina förslag.

Stämman valde enligt valberedningens förslag följande till ordinarie styrelseledamöter för två år:

- Ingemar Myhrberg, Århusg 98 (omval)
- David Nykvist, Århusg 6 (omval)
- Tommy Berggren, Århusg167 (omval)
- Mats Rydelius, Århusg 90 (nyval)

16. Val av suppleanter till styrelsen för ett år

Valberedningen genom Anisur Rahman (Århusg 88), redogjorde för sina förslag.

Stämman valde enligt valberedningens förslag följande till suppleanter för ett år:

- Bassam El Marakbi, Århusg 11 (nyval)
- Pablo Cassano, Århusg 39 (nyval)
- Alazar Hagos , Århusg 231 (nyval)

17. Val av revisorssuppleanter för ett år

Valberedningen genom Anisur Rahman (Århusg 88), redogjorde för sitt förslag till en av två vakanta poster: Helena Niemensivu, Århusg 189.

Stämmans ordförande bad stämman om förslag till den andra posten.

Stämman föreslog Lilian Brissman, Århusgatan 131.

Stämman valde enligt valberedningen och stämmans respektive förslag följande till revisorssuppleanter för ett år:

- Helena Niemensivu, Århusg 189
- Lilian Brissman, Århusgatan 131

18. Val av valberedning

Stämmans ordförande frågade valberedningen om de kan åta sig uppdraget i ytterligare ett år.

Anisur Rahman svarade ja.

Arne Nilsson och Uzi Landsmann (genom Anna Landsmann) svarade nej.

Per-Arne Andersson ej närvarande.

Stämmans ordförande bad stämman om förslag.

Mariseh Javan, Århusgatan 41, föreslogs.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2015-03-26

Sida 6 av 7

Stämman valde Anisur Rahman, Århusgatan 88, som sammankallande valberedare och Mariseh Javan, Århusgatan 41, som valberedare och gav styrelsen i uppdrag att utse ytterligare valberedare.

19. Propositioner

Proposition 1 – uthyrning av parkeringsplatser bakom röda garaget

Frågor och synpunkter från stämman:

- Finns efterfrågan att hyra mer? *Svar från styrelsen:* inte för närvarande men styrelsen vill ha möjligheten om behovet skulle öka.
- Ett annat förslag är att begränsa möjligheten att hyra ut till 5 platser.

Förslaget från stämman att ge styrelsen möjlighet att vid behov hyra ut ytterligare fem platser ställdes mot styrelsens förslag om tio platser.

Stämman beslutade att styrelsen ska få möjlighet att, vid behov, hyra ut ytterligare fem platser bakom röda garaget.

Proposition 2 – översyn av samfällighetens tvättfaciliteter

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att ge styrelsen i uppdrag att identifiera och, till nästa stämma, föreslå erforderliga åtgärder för att säkra ekonomin för samfällighetens tvättfaciliteter.

Proposition 3 – regler vid hyra av samfällighetens lokaler

Följande förslag framfördes från stämman mot styrelsens förslag:

1. Alla medlemmar bidrar till en gemensam pott för reparationer (utöver redan budgeterade medel)
2. Inte ta ut avgift men tillämpa ordningsreglerna enligt styrelsens förslag.

Ovanstående förslag ställdes mot styrelsens förslag a, b respektive c i propositionen:

- a. Styrelsen föreslår att Träfflokalen Århusgatan 31 som huvudsakligen används för möten och fester får en avgift av 250 kr / tillfälle.
- b. Träfflokalen Århusgatan 58 som används för möten och pingis får en avgift av 250 kr / mötestillfälle och 50 kr / pingistillfälle.
- c. Hyra av bord och stolar för egna fester i hemmet får en avgift av 100 kr / tillfälle.

Stämman beslutade:

- att avvisa stämmans förslag punkt 1 samt styrelsens förslag punkt a respektive b
- att anta stämmans förslag punkt 2
- att anta styrelsens förslag c.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2015-03-26

Sida 7 av 7

20. Motioner

Motion 1

Motion om automatiska garageportar.

Stämman beslutade avslå motionen och istället anta styrelsens förslag om att ge styrelsen i uppdrag att under 2016:

1. utreda olika alternativ till garagens befintliga entréer,
2. identifiera alternativens kostnader och konsekvenser för samfällighetens förvaltning,
3. bereda ett förslag till beslut inför ordinarie årsstämma 2017.

21. Övrigt

Förslag framfördes om att senarelägga höststädningen till dess att löven hunnit falla ner och vårstädningen till dess att allt grus från gångvägarna tagits bort.

22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämman beslutade att stämmoprotokollet ska delas ut i brevlådorna, sättas upp på anslagstavlor i hobby- och tvättlokalerna samt publiceras på hemsidan.

23. Stämman avslutas

Stämmans ordförande förklarade 2016 års stämma avslutad.

I samband med avslutningen avtackades de avgående styrelsemedlemmarna Jan Törnqvist och Bertil Johansson.