

PROTOKOLL

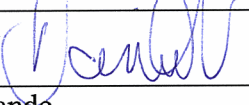
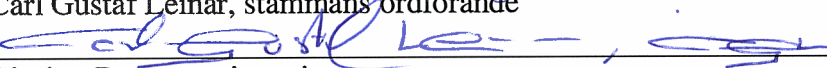
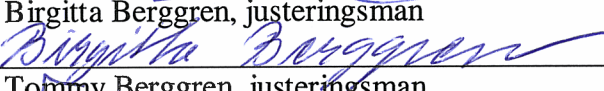
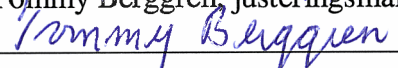
Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2017-03-30

Sida 1 av 6

Dagordning

1. Stämman öppnas.....	3
2. Fastställande av dagordning	3
3. Fråga om stämman är behörigen kallad	3
4. Val av ordförande för stämman	3
5. Val av sekreterare för stämman	3
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.....	3
7. Fastställande av röstlängd	3
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2016	3
9. Revisionsberättelse för 2016	3
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.....	3
11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2016	4
12. Beslut om arvoden 2017.....	4
13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2017).....	4
14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2017	4
15. Val av ordinarie styrelseledamöter för två år	4
16. Val av suppleanter till styrelsen för ett år	4
17. Val av revisorer för två år och revisorssuppleanter för ett år.....	4
18. Val av valberedning	5
19. Propositioner.....	5
Proposition 1	5
Proposition 2	5
Proposition 3	5
Proposition 4	5
Proposition 5	5
20. Motioner	5
21. Övrigt	6
22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt.....	6
23. Stämman avslutas	6

Underskrifter

David Nykvist, stämmans sekreterare	
Carl Gustaf Leinar, stämmans ordförande	
Birgitta Berggren, justeringsman	
Tommy Berggren, justeringsman	

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2017-03-30

Sida 2 av 6

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2017-03-30

Sida 3 av 6

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av samfällighetens ordförande, Mats Ledin.

2. Fastställande av dagordning

Stämman fastställde dagordningen.

3. Fråga om stämman är behörigen kallad

Stämman förklarades vara behörigen kallad.

4. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Carl Gustaf Leinar.

5. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde David Nykvist.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Birgitta Berggren och Tommy Berggren.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 53 stycken röstberättigade varav 5 med fullmakt.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2016

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2016.

9. Revisionsberättelse för 2016

Revisor Jack Johnson läste upp revisionsberättelsen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.



PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2015-03-26

Sida 4 av 6

11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2016

Styrelsen besvarade frågor från stämman och redogjorde att måtaravläsningarna numera fungerar bra med den nya leverantören Techem. Värdena för 2016 ser bra ut. Styrelsen påpekade vikten av att alla fastighetsägare själva regelbundet kontrollerar sina måtarvärden, även om Techem identifierar avvikelser.

Stämman önskar förtydligande av kostnadsredovisningen.

Stämman fastställde slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2016 i enlighet med styrelsens förslag med tillägget att ett förtydligande av kostnaderna ska bifogas stämmoprotokollet vid distribution.

FÖRTYDLIGANDE: SUMMA ÖVRIGA AVGIFTER (2 559 832 KR) AVSER KOSTNADER ENLIGT TABELL 3.1 (T EX SNÖRÖJNING, SOPHÄMTNING OCH UNDERHÅLL VVS) SE SIDAN 10 I STÄMMOKALLELSEN.

12. Beslut om arvoden 2017

Stämman godkände styrelsens förslag till nya arvoden.

13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2017)

Stämman diskuterade behovet av att köpa in städtjänster för att hålla rent i området. Då det skulle påverka budget behöver det föregås av motion eller proposition och hänskjuts därmed till nästa stämma eftersom ingen sådan inkommit inför denna stämma.

Stämman godkände styrelsens förslag till budget för 2017.

14. Debiteringslängd för preliminära avgifter för tiden den 1 januari t.o.m. den 31 december 2017

Stämman godkände debiteringslängd för preliminära avgifter för 2017.

15. Val av ordinarie styrelseledamöter för två år

Stämman godkände valberedningens förslag.

Stämman utsåg Pieter Wazeman

till ny
ordförande

16. Val av suppleanter till styrelsen för ett år

Stämman godkände valberedningens förslag.

17. Val av revisorer för två år och revisorssuppleanter för ett år

Stämman godkände valberedningens förslag.



PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2015-03-26

Sida 5 av 6

18. Val av valberedning

Mariseh Javan önskar fortsätta men inte Anisur Rahman och Per-Arne Andersson. Därmed behöver valberedningen två nya ledamöter. Ingen på stämman önskade, på förfrågan från ordförande, engagera sig i valberedningen.

Stämman godkände Mariseh Javan som fortsatt ledamot i valberedningen och gav styrelsen i uppdrag att utse ytterligare två ledamöter.

19. Propositioner

Proposition 1 – kameraövervakning i våra garage

Stämman ansåg att enbart kameraskyltar fungerar i lika hög grad i avskräckande syfte som faktisk kameraövervakning och att kameraövervakning därmed är överflödigt.

Stämman avslög propositionen men önskar att styrelsen fortsätter utreda alternativa säkerhetsåtgärder i garagen.

Proposition 2 – gemensamt avtal för TV, bredband och telefoni

Enligt stämman har grannsamfälligheten på Ribegatan ett bättre pris för motsvarande gruppavtal med Comhem, vilket bör kontrolleras innan avtal tecknas.

Stämman godkände propositionen.

Proposition 3 – marknadsanpassning av gästparkeringens timtaxa

Stämman godkände propositionen med en reservation då motivet till höjningen av timtaxan inte ansågs framgå i tillräcklig omfattning.

Proposition 4 – hobby- och tvättlokalerna

Styrelsen förtydligade att avgiften på 250 kr avser per tillfälle, d v s per dygn, och tvättavgiften avser per tvätttillfälle.

Stämman anser att antalet tvättstugor på sikt ska minska och annan mer ekonomisk användning behöver utredas, t ex avstyckning och avyttring för bostadsändamål.

Stämman godkände propositionen och beslutade vidare att ge styrelsen i uppdrag att:

1. bedöma behovet av framtida tvättkapacitet
2. föreslå alternativ och ekonomiskt rationell användning av lokalen eller marken om tvättkapaciteten bedöms kunna minska

Proposition 5 – meddelandeskyldighet om hyresgästers kontaktuppgifter

Stämman godkände propositionen.

20. Motioner

Inga motioner har inkommit.

PROTOKOLL

Århus samfällighetsförenings ordinarie årsstämma
Kista kyrka (Kryptan), 2015-03-26

Sida 6 av 6

21. Övrigt

Inga övriga punkter anmäldes.

22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet delas ut i brevlådorna, anslås på anslagstavlor i hobby- och tvättlokalerna samt publiceras på hemsidan.

23. Stämman avslutas

Stämmans ordförande förklarade 2017 års stämma avslutad.