ÅRHUS NYHETER

NUMMER 10 19 december 2021 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Styrelsen tackar alla medlemmar och boende för det gångna året och önskar alla
God Jul och Ett Gott Nytt År!

Fiberinstallation

Som tidigare meddelats beslutade den extra föreningsstämman den 21 oktober 2021 att anta styrelsens förslag

-att installera fiber till samtliga fastigheter inom Århus samfällighetsförening. Investeringen finansieras genom att föreningen tar ett banklån på 2 miljoner kronor som skrivs av på 20 år.

Fiberinstallationen innebär att vårt nuvarande koax-nät för leverans av TV avslutas. Efter noggrann granskning och genomgång kommer samfälligheten under december att teckna ett avtal med Tele2 om att installera ett fibernät.

Arbetet beräknas att påbörjas i april 2022 och avtalsstart beräknas till 1 juli 2022. Mer information kommer fortlöpande framöver via hemsidan, boappa och Århusnytt.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen

Information till alla medlemmar och boende inom Århus samt brev till husägare som hyr ut sitt hus

Idag är det flera husägare som hyr ut sina hus inom Århus samfällighetsförening. I flera fall har klagomål som rör uthyrda hus framförts till styrelsen, till grannar samt på boappa. Klagomålen har handlat bland annat ordningsregler och förhållningssätt gentemot grannar.

Styrelsen har beslutat att sända ut ett brev till alla de husägare som vi i dagsläget vet hyr ut sina hus. Detta kommer vi även att fortsätta med vid eventuella nya uthyrningar

Det är angeläget att både medlemmar och boende följer de regler som gäller i samfälligheten när det gäller bland annat:

- Förhållningssätt gentemot sina grannar
- Sophantering
- Bilkörning i området
- Ansvar för hus, tomt och förråd

För kännedom bifogas här det brev som styrelsen nu sänder till alla husägare som vi idag vet hyr ut sina hus. **Alla medlemmar och boende i** Århus samfällighet får ta del av detta brev så att **alla vet vilka regler som både medlemmar och boende ska följa.**

Se vidare information på **www.arhus.org** under boendes ansvar

Motioner till ordinarie föreningsstämma mars 2022

Medlem kan genom motion komma in med förslag som rör föreningens verksamhet.
Motion ska behandlas på ordinarie stämma och vara styrelsen tillhanda senast under januari månad 2022.

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org

Gå in regelbundet på appen ”Boappa” och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 10 19 december 2021 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Thanks for the past year says The Board of the Århus Neighborhood Association and wishes you all Merry Christmas and a Happy New Year

Fiber installation

As decided by the association EGM in October 2021, the work on finalizing the fiber installation contract with Tele2 is on conclusion. After careful inspection and revision, the contract will be signed-off already in December. The plan is to have fiber installed to all houses during April-June 2022. The installation is planned to be financed through a loan of around 2 million SEK which will be amortized over a period of 20 years.

Information to all houseowners that rent out their houses

Several of the houseowners in our neighborhood have rented out their houses today. Unfortunately in some of such instances, the neighbors have been negatively affected. The concerned neighbors have been expressing their concern to the board and the board sees an upward trend in such complaints lately.

The major reasons of concern that are highlighted pertain to neighborhood safety, noise nuisance, especially in nights and disregard to neighbors.

The board has decided to send a letter to all houseowners who we know rent their houses and plan to communicate this information in future in case of new rent-outs. It's essential that all the houseowners, members of the association and their tenants pay due respect to the rules set in association, pertaining to amongst others:

- Regard to neighbors
- Garbage handling and tidiness
- Driving in to the neighborhood
- Responsibility for the house property and the storages

A copy of the letter is being attached with this newsletter (in Swedish) which all houseowners and tenants are expected to read and observe. An English version of the letter would soon be available on the website or could be requested from info@arhus.org.

Motions for the association AGM March 2022

All members are invited to come up with any proposals they might have through formal motions to be considered at upcoming AGM in March 2022. In order to be considered in upcoming AGM, the proposals should be received by the board latest by end of January 2022.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org

Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!