ÅRHUS NYHETER

NUMMER 2 4 april 2022 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Fiberinstallationen

From den 18 april beräknar Primär att de behöver ha tillträde till husen. Styrelsen återkommer med information om när de behöver tillträde till varje enskilt hus. Information läggs fortlöpande ut på Hemsidan, Boappa och via Århusnytt.

Hobbylokalen Århusgatan 58 är bokad för den personal som ska utföra jobbet med installationen.

Årsstämman den 29 mars 2022.

Styrelsen för år 2022 se sida 2

Avgiftshöjning

På årsstämman beslutades om en höjning av medlemsavgiften med 840 kronor per år. Anledningen till höjningen är kostnader för fiberinstallation som nu ska göras till varje hus. I det underlag som delades ut till alla fastigheter inför årsstämman framgick även detta. Höjningen med 210 kronor per kvartal gäller from den 1 juli 2022 och kommer på fakturan med förfallodatum 2022-06-30.

Användandet av gångvägar inom samfälligheten och styrelsens beslut

Styrelsen beslutade den 31 mars 2022 i enlighet med den åsikt som årsstämman den 29 mars 2022 uttryckte.

Beslutet innebär att gångvägarna inom Århus samfällighet inte får användas för regelbunden biltrafik utan endast får användas som tidigare i undantagsfall för att lasta och lossa tunga varor.

Det är således **inte tillåtet** att åka bil på gångvägen till och från fastigheten/tomten för att där parkera eller parkera för att t. ex. ladda elbil/hybridbil.

Arbetsgrupp för utreda frågan om laddstolpar för elbil/hybridbil

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens proposition att en arbetsgrupp ska tillsättas för att utreda frågan om laddstolpar för elbil/hybridbil ska inrättas i samfälligheten. På stämman anmälde flera medlemmar sitt intresse att medverka i arbetsgruppen.

Årsjustering värme och vatten

Observera att på den kommande faktura med **förfallodatum 30 juni 2022 kommer också årsjusteringen** för värme och vatten. De belopp som gäller har tidigare redovisats och delats ut till alla fastigheters brevlådor. I många fall är det ett belopp att få tillbaks då man förbrukat mindre vatten/värme än som beräknats.

I flera fall är det ett belopp som s**ka betalas in** då man förbrukat mer värme/vatten än som beräknats.

På grund av sjukdom kunde Fastum inte reglera dessa belopp på fakturan med förfallodag 31 mars 2022 vilket styrelsen beklagar.

Gemensam städdag den 23 april 2022

Under städdagen kommer det att finnas containers uppställda på Århusgatan för mindre ris och löv. Mer information kommer senare om vad som gäller för städdagen.

From den 9 april går det bra att lägga grenar och grövre ris samlat i en hög bakom gröna garaget mot Jyllandsgatan**.**

OBS lägg inte under trädet. Lägg heller inga plastsäckar där.

Information från föreningen kommer via fyra kanaler

- Appen Boappa
- E-post
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org

Gå in regelbundet på appen ”Boappa” och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 2 4 april 2022 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Årsstämman 29 mars 2022

Några omval till styrelsen gjordes. Så här ser **styrelsen ut för 2022**

Ashwani Rathee - Ledamot och ordförande
Constantin Vencu - Ledamot och vice ordf
Johan Gauding - Ledamot och sekreterare
Björn Gustafsson - Ledamot och kassör
Birgitta Berggren - Ledamot
Lilian Brissman - Ledamot
Nitish Chowdhury - Ledamot
Tommy Berggren - Ledamot
Asma Zahid -Suppleant
Anne Ilonen –Suppleant
Bengt Matthiesen – Suppleant

Övriga val

Revisor	Sonia Aslamy, Jennifer Gerland
Revisorssuppleanter	Mikael Öjermo, Alazar Hagos
Valberedning	Helen Ala-Kojola

På anslagstavlorna i samtliga hobby/tvättlokaler kan du se ansvarsområden samt kontaktuppgifter för styrelsen. Protokoll från årsstämman kommer att finnas tillgängligt på hemsidan och även uppsatt på anslagstavlorna i samtliga hobby/tvättlokaler

Summary of the newsletter in English

Annual general Meeting (AGM)

Read below the info from the AGM held on March 29, 2022: Some members of the board have been reelected. The details of the new board can be found in Swedish section of this newsletter, as well as on notice boards in hobby/cleaning rooms.

From July 1, 2022 **the membership charges** will be increased by 210 kronor per quarter. This will appear on invoice with payment date 2022-06-30.

On recommendation of the AGM, the board has approved a resolution regarding the usage of walkways/ streets in the neighborhood. The decision reaffirms that **the streets/walkways may not be used for regular car traffic and only to be used in exceptional cases for loading and unloading of heavy goods. This also means that the walkways/streets may not to be used to access car parking on your own property even if it is for electric charging of vehicles.**

The board **will establish a workgroup** that'll investigate possibilities for installation of car charging points in the neighborhood. Feel free to contact the board at info@arhus.org to be part of the workgroup.

Fiber-installation

The installation company "Primär" will need access to individual houses after April 18. More specific details regarding access dates to individual houses will be communicated as soon as available.

Community Cleaning day

Next Community Cleaning day is planned for April 23, 2022. Further information will be communicated in a separate newsletter.

Information från föreningen kommer via fyra kanaler

- Appen Boappa
- E-post
- Hemsidan arhus.org

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org

Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!