Århus Samfällighetsförening

Protokoll från extra stämma Århus samfällighetsförening

Tid: Torsdag den 17 augusti 2023

Plats: Kryptan Kista Kyrka

1. **Stämman öppnas.**
   Stämman öppnades av styrelsens ordförande Ashwami Rathee.
2. **Fastställande av dagordning.**
   Dagordning fastställdes.
3. **Frågan om stämman är behörigen sammankallad.**
   Stämman fastställde att den sammankallats i behörig ordning.
4. **Val av ordförande för stämman.**
   Stämman valde Björn Gustafsson.
5. **Val av sekreterare för stämman.**
   Stämman valde Lilian Brissman.
6. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.**
   Stämman valde Birgitta Berggren och Tommy Berggren
7. **Fastställande av röstlängd.**
   Stämman fastställde röstlängden till 43 närvarande samt 15 fullmakter enligt upprättad närvarolista.
8. **Beslut om godkännande av styrelsens förslag enligt proposition daterad den 16 juli 2023 där styrelsen föreslår att infrastruktur installeras, för att ge möjlighet att kunna ladda elfordon i föreningens tre garage, vilket innebär att föreningens gemensamma anläggningstillgångar utökas med denna infrastruktur.**

Ashwani Rathee och Constantin Vencu redogjorde för de processer som gäller vid ansökan om omprövning av anläggningsbeslutet som föreningen måste göra till Lantmäteriet och få godkänt innan infrastruktur för ladd fordon kan bli möjligt att installera. Vidare ska ansökan till Naturvårdsverket göras och bidrag kan beviljas för ”ladda bilen bidrag” med 50 % med max 15 000 kr per ladd stolpe och max upp till 200 000 Euro totalt. Fastighetsägaren Stockholms Kommun/Exploateringskontoret, som äger marken Stockholm Århus 1, har givit föreningen rätt att få installera laddningspunkter på fastigheten. Arbetsgruppen har tagit in många offerter och träffat leverantörer rörande den tekniska lösningen. Arbete pågår fortfarande i den delen.

För att klara de stora kostnader som en installation av laddstolpar innebär måste lån sökas hos bank för att föreningen ska få ett lånelöfte. Vidare måste en majoritet av dagens extra stämma rösta för att föreningen ska gå vidare med de olika processerna. Det är först vid en ytterligare stämma som beslut kommer att tas om att installation av laddstolpar ska göras förutsatt att föreningen fått godkännande av aktuella aktörer och vi vet vilka villkor som gäller för lån mm.

Styrelsen lämnade vid stämman ett förslag till ändring av det förslag som framgår av styrelsens proposition daterad den 16 juli 2023. Förslaget till ändring innebär att vid begäran om omprövning av gällande anläggningsbeslut hos Lantmäteriet ska föreningen ansöka om att i anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen Stockholm Århus Ga:1 lägga till om ladd infrastruktur i Samfällighetens gemensamma tre garage med tillhörande parkeringsplatser utanför garagen.

Beslut: Stämman röstade ja (54 ja och 4 nej) till styrelsens förslag och den ändring som föreslogs på den extra stämman den 17 augusti 2023 att vid begäran om omprövning av gällande anläggningsbeslut hos Lantmäteriet ska föreningen ansöka om att i anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen Stockholm Århus Ga:1 lägga till om ladd infrastruktur i Samfällighetens gemensamma tre garage med tillhörande parkeringsplatser utanför garagen.

Beslut: Stämman röstade ja till att godkänna styrelsens förslag enligt steg 1 i propositionen daterad den 16 juli 2023 samt det ändringsförslag från styrelsen som godkändes på den extra stämman den 17 augusti 2023. Styrelsen har mandat att:

- Ansöka om omprövning av anläggningsbeslut 1982-02-24 (Dnr 831-178-8), ändringsbeslut 1992-10-06 (Dnr 831-439-9) hos Lantmäteriet i Stockholm om att i anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen Stockholm Århus Ga:1 lägga till om ladd infrastruktur i Samfällighetens gemensamma tre garage med tillhörande parkeringsplatser utanför garagen.
- Ansöka om lån upp till 3 miljoner kronor hos bank för att finansiera kostnader för ansökan och installation av ladd infrastruktur.

9. Fullmakter från medlemmarna

Björn Gustafsson informerade om den fullmakt som föreningen kommer att bifoga ansökan hos Lantmäteriet. Fullmakten för ombud ges av samtliga fastighetsägare till en ledamot i styrelsen Constantin Vencu, som får företräda fastighetsägarens egna fastighet/fastigheter där de också är delägare i gemensamhetsanläggningen Stockholm Århus Ga:1. Det blir billigare för föreningen om vi tar in och bifogar dessa fullmakter till ansökan Lantmäteriet för då kan alla kontakter skötas via ombudet.
Fullmaktsblanketten delades ut och medlemmarna ombads snarast att fylla i denna och lägga den i brevlådan vid kontoret Århusgatan 169. Ledamöter från styrelsen och medverkande i arbetsgruppen kommer även att gå runt till fastighetsägarna som inte var på stämman och informera, dela ut fullmakten samt be att snarast få in den från aktuella fastighetsägare.

10. Motioner

Inga motioner har inkommit.

11. Övriga frågor

Fråga som gäller arbetsgruppens rapport besvarades. Ska stå 22 KW i stället för 22 KWh.

12. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt.

Protokollet görs tillgängligt på hemsidan och hobby/tvättlokalerna.

13. Stämman avslutas.

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Björn Gustafsson
Ordförande stämman

Lilian Brissman
Sekreterare

Birgitta Berggren
Justerare

Tommy Berggren
Justerare