

Protokoll från ordinarie stämma Århus Samfällighetsförening

Tid: Onsdag den 26 mars 2025 kl. 19.00

Plats: Kryptan Kista Kyrka

1. Stämman öppnas.

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Ranjdar Fallyih öppnar mötet.

2. Fastställande av dagordning.

Stämman godkände förslaget till dagordning.

3. Frågan om stämman är behörigen sammankallad.

Stämman fastställde att den sammankallats i behörig ordning.

4. Val av ordförande för stämman.

Stämman valde Carl Leinar.

5. Val av sekreterare för stämman.

Stämman valde Shadip Rahman.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämman valde Birgitta Berggren och Tommy Berggren.

7. Fastställande av röstlängd.

Stämman fastställde röstlängden till 38 stycken fastighetsägare.

8. Styrelsens berättelse, se Årsredovisning 2024 Bilaga 1 och Revisorernas berättelse Bilaga 2

Stämman noterade att revisionsberättelse upprättats enligt laga ordning. Stämman beslutade att godkänna förvaltningsberättelsen och årsredovisningen för år 2024.

9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning för 2024, se Årsredovisning 2024 Bilaga 1.

Stämman beslutade att godkänna den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen för 2024.



10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

11. Beslut om arvoden 2025.

Stämman godkände framlagt förslag till arvoden för 2025.

12. Godkännande av inkomst -och utgiftsstat för perioden 1 april 2025 -31 mars 2026 (Budget 2025/2026).

Stämman beslutade att godkänna den av styrelsen framlagda inkomst-och utgiftsstaten för perioden 1 april 2025 till 31 mars 2026.

13. Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2025 – 31 mars 2026.

Stämman beslutade att godkänna den av styrelsen framlagda debiteringslängden för perioden 1 april 2025 - 31 mars 2026.

14. Val av ordförande för två år.

Stämman valde Shadip Rahman Århusgatan 76 för 2 år.

15. Val av ordinarie styrelseledamöter för två år.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag:

Ordinarie ledamot Jennifer Gerdland, Århusgatan 205, 2 år

Ordinarie ledamot Edvard Bergstedt, Århusgatan 223, 2 år

Ordinarie ledamot Nitish Chowdhury, Århusgatan 245, 2 år

Ordinarie ledamot Lilian Brissman, Århusgatan 131, 2 år

16. Val av suppleanter till styrelsen för ett år.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag:

Suppleant Anne Ilonen Århusgatan 105, 1 år

Suppleant Birgitta Berggren Århusgatan 167, 1 år

Suppleant Johan Gauding Århusgatan 225, 1 år

Suppleant Esra Peksen Århusgatan 143, 1 år

17. Val av revisorer för ett år.



Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag:

Revisor Ashwani Rathee Århusgatan 101 1 år

Revisor Ranjdar Fallyih Århusgatan 73 1 år

18. Val av revisorssuppleanter för ett år.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag:

Revisorssuppleant Björn Gustafsson Århusgatan 131, 1 år

Revisorssuppleant Mats Rydelius Århusgatan 90, 1 år

19. Val av valberedning.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag:

Valberedning Helen Ala-Kojola Århusgatan 89, 1 år

Valberedning Mats Ledin Århusgatan 173, 1 år

Vakant

20. Motioner.

Inga motioner har inkommit.

21. Propositioner.

Proposition 1: Höjning av avgift för besöksparkering

Styrelsen föreslår att avgifterna för besöksparkering höjs till marknadsmässig nivå på grund av ökade drift- och underhållskostnader, samt att avgifterna ska ses över årligen i samband med budgetarbetet och presenteras på stämman för godkännande.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att höja avgifterna för besöksparkering enligt följande: dygntaxan höjs till 60 kr, timtaxan till 10 kr och veckotaxan till 300 kr, med start från och med den 1 april 2025.

Propositionen godkänns.

Proposition 2: Omstrukturering av föreningens tvättstugor

Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp tillsätts för att utreda en omstrukturering av föreningens tvättstugor med syfte att eventuellt stänga två av dem och utreda möjligheten att omvandla en till bostad, med fokus på juridiska, ekonomiska och praktiska konsekvenser.

Stämman beslutade att tillsätta en arbetsgrupp bestående av styrelseledamöter och medlemmar för att under 2025 utreda omstruktureringen av föreningens tvättstugor. Gruppen ska undersöka juridiska, ekonomiska och praktiska aspekter, inklusive alternativ

användning av utrymmet.

Stämman framförde särskilt att arbetsgruppen även ska utreda möjligheten att i stället använda lokalen till kontorslokal eller annan föreningsnyttig funktion, samt att bostadsbyggnation inte prioriteras i nuläget. Arbetsgruppen behöver beakta att det finns en lekplats i anslutning till fastigheten.

Arbetsgruppen ska rapportera sina slutsatser innan beslut om vidare åtgärder tas.

Tvättstugan på Århusgatan 31 tas tillfälligt ur drift under utredningens gång.

Propositionen godkänns.

Proposition 3: Höjning av avgiften för tvätt i gemensamma tvättstugor.

Styrelsen föreslår att höja avgiften för tvätt i föreningens gemensamma tvättstugor med 20 kr exklusive moms, från 60 kr till 80 kr per tvättid, vilket innebär en höjning till 100 kr inklusive moms. Höjningen motiveras av ökade drift- och underhållskostnader samt kommande investering i nytt boknings- och betalningssystem.

Stämman beslutade att godkänna en höjning av avgiften för tvätt i föreningens gemensamma tvättstugor från 60 kr till 80 kr exklusive moms per tvättid, motsvarande 100 kr inklusive moms, med start från och med den 1 april 2025. Syftet är att täcka ökade kostnader och säkerställa fortsatt funktion och systemutveckling.

Propositionen godkänns.

Proposition 4: Angående kameraövervakning i gula garaget

Styrelsen föreslår att installera kameror vid övre och nedre porten i gula garaget i syfte att förebygga skadegörelse, skydda undercentralen samt säkerställa att garageportar inte lämnas öppna, vilket innebär risker för föreningens infrastruktur och egendom.

Stämman beslutade att godkänna förslaget att införa kameraövervakning vid gula garagets portar för att skydda föreningens gemensamma egendom och minska risken för skador på kritisk infrastruktur såsom undercentralen. Stämman föreslog också att styrelsen ser över möjligheten att installera ytterligare 1–2 kameror för att förstärka övervakningen av denna viktiga infrastruktur.

Propositionen godkänns.

Proposition 5: Garageregler

Styrelsen föreslår att uppdaterade garageregler ska antas för föreningens tre garage, med fokus på ökad säkerhet och tydliga regler för förvaring, användning, och ansvar. Förslaget innefattar bl.a. förbud mot förvaring av cyklar och andra föremål samt skärpt tillsynsansvar

för medlemmar.

Stämman beslutade att återremittera ärendet till styrelsen med uppdrag att publicera anläggningsbeslutet för medlemmarna samt ta upp frågan på nytt. Anledningen till avslaget var att det först behöver utredas om anläggningsbeslutet ger utrymme för att betrakta cyklar som fordon och därmed tillåta att cykel får stå på garageplatsen om bil inte används.

Propositionen avslås.

22. Övriga frågor.

23. Avtackning.

Tre avgående styrelseledamöter tackades för sina insatser i föreningen. Ranjdar Fallyih (ordförande), Constantin Vencu (ordinarie ledamot) och Bengt Matthiesen (suppleant) avtackades av stämman. Föreningen uttryckte sin uppskattning för deras engagemang och arbete.

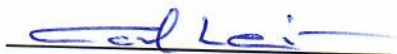
24. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida samt i föreningens tre tvättstugor/hobbylokaler på Århusgatan 31, 58 och 169.

25. Stämman avslutas

Ordförande för stämman Carl Leinar avslutade stämman och tackade för ett bra möte.

Justeras



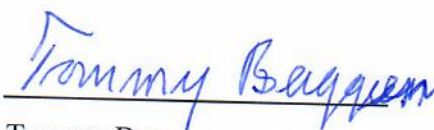
Carl Leinar
Ordförande stämman



Shadip Rahman
Sekreterare stämman



Birgitta Berggren
Justerare stämman



Tommy Berggren
Justerare stämman

