

Välkommen till årsmöte för
Århus Digital ekonomisk förening
den 26 mars 2025 kl. 19.00

(direkt efter samfällighetens årsmöte)

Kallelse till årsmöte den 26 mars 2025

Århus Digital ekonomisk förening

Tid: Efter samfällighetens årsmöte den 26 mars kl. 19.00

Plats: Kryptan, Kista kyrka

Dagordning:

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justerare.
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordningen.
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen.
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt disposition av vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
10. Beslut om medlemsavgift för kommande verksamhetsår.
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.
12. Val av styrelse.
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
14. Val av valberedning.
15. Motioner från medlemmar.
16. Övriga frågor.
17. Avtackning.
18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt.
19. Stämman avslutas.

Har du frågor?

Välkommen att kontakta arhus.dig.forening@gmail.com eller prata med någon av de nuvarande styrelsemedlemmarna.

Ranjdar Fallyih, Århusgatan 73
Hecham El Ghouch, Århusgatan 53
Helen Ala-Kojola, Århusgatan 89
Johan Gauding, Århusgatan 225

Förslag till budget och årsavgift för 2025

Avgifter	2025	2024
Årsavgift	360 kr inklusive moms	360
Månadsavgift	236 kr inklusive moms	262

* Notera att månadsavgiften kommer att höjas enligt avtalat index den 1 januari 2026.
Läs mer nedan..

Budget Århus Digital Förening 2025	
<i>Baserat på 167 medlemmar</i>	<i>Årsavgift 360 kr/medlem</i>
Intäkter	
Årsavgifter	60120
Abonnemangsintäkter	472944
Summa	533064
Utgifter	
Redovisningsbyrå	35400
Styrelsearvoden	11000
Revisorsarvode	2000
Arbetsgivaravgifter	4085
Övrigt	11300
Abonnemangsutgifter	472944
Summa utgifter	536729
Kapital	
Kontantinsatser	83500
Summa kapital	83500

Århus Digital's medlemmar har tillgång till fiber 250/250 samt TV silver flex genom gruppavtalet med Tele2.

Årsavgiften täcker administrativa kostnader för föreningen. Styrelsen föreslår en oförändrad årsavgift för 2025. Det kan vi göra tack vare tidigare rabatter från Tele2, som innebär att vi kan gå med ett planerat underskott på cirka 3600 kr under 2025. Århus Digital fakturerar medlemmarna den faktiska månads/abonnemangsavgiften till Tele2. Under 2025 är summan 236 kr per månad, en sänkning med 26 kr per månad.

Avtalet med Tele2 innebär att månads/ abonnemangsavgiften justeras den 1 januari enligt indexuppräknings (TPI). Det betyder att avgiften kommer att höjas enligt index den 1 januari 2026. Idag vet vi inte vad indexuppräknings för 2026 blir, men en uppräknings på 3 procent skulle motsvara en höjning av månadsavgiften med 7 kronor, till 243 kr/mån.

Året som gick

Tele2:s bredbands- och TV-tjänster fungerade bra utan några rapporterade större avbrott. Det genomsnittliga antalet medlemmar i föreningen var 168. Under året har vi förhandlat om avtalet med Tele2. Efter en extrastämma den 20 augusti beslöt föreningen att teckna ett nytt treårsavtal för bredband, tv och telefoni. Priset sänktes från 262 kr/månad inkl. moms till 236 kr/månad inkl. moms. (Pris utan gruppavtal: 898 kr/månad inkl. moms). Det omförhandlade gruppavtalet med Tele2 gäller från och med den 1 januari 2025 och tre år framåt.

Styrelse

Under 2024 hade styrelsen tre ledamöter och en suppleant (Ranjdar Fallyih, Hecham El Ghouch och Helen Ala-Kojola samt Johan Gauding).

För 2025 föreslås Shadip Rahman, Hecham El Ghouch och Helen Ala-Kojola som ordinarie ledamöter och Johan Gauding till suppleant. Björn Gustafsson föreslås till revisor och Mats Ledin till valberedning.

Förslag från styrelsen

Inga förslag från styrelsen.

Motion från medlem

Från Onur Peksen, Århusgatan 143:

Jag skickar in en motion om att samfällighetsföreningen ska undersöka möjligheten att kunna teckna bara bredband istället för bredband+tv som idag. I princip ger det mig ingenting då jag inte tittat på vanliga tv kanaler i mer än 5 år nu och samtidigt så förstår jag att vissa gör det ännu. Därför anser jag att styrelsen bör undersöka möjligheten till att kunna teckna avtal bara för bredband exkl. tv även om skillnaden skulle vara 1kr i månaden så skulle det vara rätt för mig då som jag säger har ingen användning utav vanliga tv kanaler. Man skulle förslagsvis kunna teckna:

1. Bredband + Tv (som idag)
2. Bara bredband (om man vill det)
3. Bara tv (om man vill det)

[...] Sedan tycker jag att årsavgiften man tar ut en gång per år är förlegad och bör motiveras till varför det kostar eller att det är lättare att baka in det i månadskostnaden. Är detta en administrativ kostnad för digitala föreningen tycker jag att det fortfarande ska vara inbokad i kostnaden på ett eller annat sätt. Likaså startavgiften på 500kr som jag har 0 förståelse till varför jag egentligen fick betala överhuvudtaget. Dessa finns inte i avtalet med tele2 i alla fall.

Sedan är det såklart tummen upp för att man lyckats förhandla ner priset en aning till vid senaste avtalet. Tack styrelsen för era insatser under året, ni är fantastiska!

Svar från styrelsen:

Tack för din motion. Anledningen till att vi bildade en ekonomisk förening år 2020, var att Århus samfällighetsförening inte hade juridisk möjlighet att behålla gruppavtalet eftersom det stred mot föreningens anläggningsbeslut. Samfällighetsföreningen sa därför upp gruppavtalet från och med den 30 juni 2020. En arbetsgrupp bildades som såg över möjligheterna att behålla ett förmånligt gruppavtal för oss som bor här. Det fanns två möjligheter, 1) att ändra anläggningsbeslutet. Det skulle kosta cirka 50 000 kronor att ansöka om det hos Lantmäteriet och det skulle krävas att 100 procent av fastighetsägarna sa ja, det vill säga 174 hushåll av 174. Vi bedömde att det skulle bli för svårt att lyckas få igenom. 2). Att bilda en ekonomisk förening för oss som bor i området för att hantera gruppavtalet, en lösning som är juridiskt hållbar och som många andra samfälligheter hade använt sig utav.

Vi landade i beslutet att bilda den ekonomiska föreningen Århus Digital Förening, och föreningen tog över gruppavtalet från och med den 1 juli 2020, så att alla fastighetsägare kunde behålla sina förmånliga bredbands- och tv-abonnemang.

Att vi är en liten ekonomisk förening är också anledningen till att föreningen tar en kontantinsats (deposition) på 500 kr, som man får tillbaka den dagen man går ur föreningen. Depositionen ger föreningen en liten grundplåt så att vi kan betala fakturorna från Tele2 även om några medlemmar skulle råka vara sena med betalningen. Årsavgiften på 360 kr täcker föreningens övriga kostnader, såsom Fastums ekonomiska förvaltning, försäkring och styrelsearvoden.

Senast vi förhandlade om gruppavtalet var sommaren 2024, och på extrastämman den 20 augusti 2024 beslutades att förlänga gruppavtalet från och med den 1 januari 2025 och tre år framåt. Då undersökte vi möjligheten att kunna välja vilka tjänster som skulle ingå i gruppavtalet, och detta alternativ blev det mest förmånliga. Det betyder att gruppavtalet de närmaste tre åren innehåller alla tre delar (tv, bredband och telefoni) och man kan inte välja bort något. Däremot kan man förstås välja att inte aktivera de andra tjänsterna, kostnaden kommer dock att vara den samma. Den ordinarie månadskostnaden för enbart bredband 250/250 är 549 kr/månad inklusive moms. Man tjänar alltså 3500 kr per

år på att vara med i gruppavtalet, även om man bara nyttjar bredbandstjänsten.

Det är ett års uppsägningstid på gruppavtalet, vilket betyder att nästa gång det ska sägas upp är den 31 december 2026. Inför det tillfället kommer en arbetsgrupp bildas för att se över avtalet på nytt. I samband med det kommer vi åter att undersöka möjligheterna att låta samfälligheten ta över gruppavtalet, med förhoppningen att regelverket har ändrats eller förenklats till dess.

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Århus Digital Ekonomisk förening
Org.nr 769638-6031

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Århus digital ekonomisk förening, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en ekonomisk förening med ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla digitala tjänster, förmånliga gruppavtal, laddstolpar mm. Endast medlemmar i Århus samfällighetsförening kan tas upp som medlemmar i Århus digital ekonomisk förening. Medlemmarna deltar i verksamheten genom att nyttja tjänsterna.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 maj 2022.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Avtal

Avtal med Tele2 om bredband, TV och telefoni från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2027.

Årsavgifter

Insats tas ut från ny medlem efter beviljat medlemskap om 500 kr. Insatsen återbetalas endast i de fall som står i lagen om ekonomiska föreningar.

En administrativ årsavgift tas ut av alla medlemmar. Denna uppgick till 360 kr under 2024.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 26 mars 2024 haft följande sammansättning:

Ranjdar Fallyih	Ordförande
Hecham El Ghouch	Ledamot
Helen Ala-Kojola	Ledamot
Johan Gauding	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden.

Revisorer

Björn Gustafsson

Valberedning

Mats Ledin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tele2:s bredbands- och TV-tjänster fungerade bra utan några rapporterade större avbrott. Det genomsnittliga antalet medlemmar i föreningen var 168. Under året har vi förhandlat om avtalet med Tele2. Efter en extrastämma den 20 augusti beslöt föreningen att teckna ett nytt treårsavtal för bredband, TV och telefoni. Priset sänktes från 262 kr/månad inkl. moms till 236 kr/månad inkl. moms. (Pris utan gruppavtal: 898 kr/månad inkl moms.) Det omförhandlade gruppavtalet med Tele2 gäller från och med den 1 januari 2025 och tre år framåt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	574	579	514	498
Resultat efter finansiella poster	-20	22	75	0
Soliditet (%)	15,4	36,2	26,4	0,7

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat	Årets	Totalt
	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	61 505	17 209	78 714
Disposition av föregående års resultat:	17 209	-17 209	0
Årets resultat		-19 559	-19 559
Belopp vid årets utgång	78 714	-19 559	59 155

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 714
årets förlust	-19 559
	59 155

disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 155
	59 155

Föreningens negativa resultat under 2024 beror på att medlemsantalet har varierat under året, medan de flesta kostnader har gått upp. Styrelsearvodet blev extra högt under 2024 pga eftersläpande utbetalning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	573 588	578 507
Övriga rörelseintäkter		1 562	480
Summa rörelseintäkter		575 150	578 987
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-531 510	-509 914
Övriga externa kostnader	4	-41 737	-35 910
Personalkostnader	5	-21 490	-11 691
Summa rörelsekostnader		-594 737	-557 515
Rörelseresultat		-19 587	21 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-135
Summa finansiella poster		28	110
Resultat efter finansiella poster		-19 559	21 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 373
Årets resultat		-19 559	17 209

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	193 712	74 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	190 061	142 952
Summa kortfristiga fordringar		383 773	217 198
Summa omsättningstillgångar		383 773	217 198
SUMMA TILLGÅNGAR		383 773	217 198
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 714	61 505
Årets resultat		-19 559	17 209
Summa fritt eget kapital		59 155	78 714
Summa eget kapital		59 155	78 714
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		91 500	89 500
Leverantörsskulder		129 337	9 269
Skatteskulder		-10 389	19 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	114 170	19 798
Summa kortfristiga skulder		324 618	138 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		383 773	217 198

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-19 559	21 582
Förändring skatteskuld/fordran		-30 306	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-49 865	21 582
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		0	1 100
Förändring av kortfristiga fordringar		-52 110	-4 770
Förändring av leverantörsskulder		120 068	281
Förändring av kortfristiga skulder		95 698	-37 609
Kassaflöde från den löpande verksamheten		113 791	-19 416
Årets kassaflöde		113 791	-19 416
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		74 371	93 787
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		188 162	74 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Bredband	514 908	517 307
Administrationsavgift	58 680	61 200
	573 588	578 507

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Försäkringskostnader	8 184	7 490
Bredband/kabel-TV	523 325	502 424
	531 509	509 914

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Föreningsgemensamma kostnader	1 130	0
Revisionsarvode	4 000	0
Ekonomisk förvaltning	35 807	33 252
Övriga poster	800	2 658
	41 737	35 910

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	15 000	9 500
Arvode valberedning	1 700	0
Sociala avgifter	4 790	2 191
	21 490	11 691

Not 6 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 877	-125
Avräkningskonto förvaltare	188 835	74 371
	193 712	74 246

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	4 870	4 705
TV och bredband	118 236	129 653
Ekonomisk förvaltning	8 995	8 594
Årsavgift	57 960	0
	190 061	142 952

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	12 000	12 000
Sociala avgifter	4 000	4 000
Revision	0	2 000
Förutbetalda avgifter	93 420	0
Överinbetalda avgifter	4 749	1 798
	114 169	19 798

Stockholm ____/____2025

Ranjdar Fallyih
Ordförande

Hecham El Ghouch

Helen Ala-Kojola

Min revisionsberättelse har lämnats

Björn Gustafsson
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_Århus_Digital_ekonomisk_förening.pdf

Kvittensen skapad: 2025-02-24 16:07:33

Dokumentet är undertecknat av:

 Björn Ove Roland Gustafsson (19490429XXXX) Revisor	2025-02-24 16:07:32
 HECHAM EL GHOUC (19870311XXXX) Styrelsemedlem	2025-02-24 09:47:06
 Helen Margareta Ala-Kojola (19711126XXXX) Styrelsemedlem	2025-02-24 14:07:09
 Ranjdar Fallyih (19820727XXXX) Styrelsemedlem	2025-02-24 11:17:31



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_Århus_Digital_ekonomisk_förening.pdf (1076343 byte)

9A5E49B4452BA6B8CDB1BA00AA5EBC838BAAC6A403414B505CE4E3316F4B9E51E7C1BB8123EB0D44AC97
9F2E9788018D0B2689D51B1216A82FBBA4AB6A85B3D6

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

