

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 4 11 juni 2025 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980



*Styrelsen
önskar alla
medlemmar
och boende
i Århus en
fin och skön
sommar!*

Installation av ny el central i gula garaget

Den nya elcentralen har nu installerats i gula garaget och därmed är det lika stor kapacitet på elcentralerna i samtliga av föreningens garage. Besiktning kvarstår att göra.

Anläggningsbesluten publicerade på hemsidan

(Beslut ordinarie föreningsstämma 2025-03-26).

De tre anläggningsbesluten som finns för föreningen är nu publicerade på hemsidan. Personuppgifter som finns i underlag till besluten är rensade med hänsyn till bestämmelser i dataskyddsförordningen, GDPR.

I anläggningsbeslutet med Dnr 831-178-81 från det föreningen bildades anges **parkeringsdäck** som gemensamhetsanläggning. En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats.

Syftet med parkeringsdäcket anges inte i text i beslutet men med hänsyn till garagens konstruktion och byggnadssätt med markerade parkeringsrutor, och inkörsportar är **styrelsens tolkning att garagens syfte samt vad de är avsedda för, är att parkera motorfordon**. Tolkningen gör styrelsen utifrån det förvaltningsansvar som styrelsen har för föreningens gemensamma anläggningar (Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, Anläggningslag (1973:1149) samt föreningens stadgar).

Styrelsen kallar inte till någon extra stämma i nuläget utan frågan om garageregler/parkering av cykel får tas upp på nästa ordinarie föreningsstämma mars 2026.

Viktigt att känna till när det gäller cykel och parkering av cykel är att det **finns ansvarsrisker** som innebär att skador som orsakas av annat än motorfordon inte omfattas av trafikförsäkringen (Trafikskadelagen). **Enligt Trafikskadeföreningen (TFF)** räknas en "parkeringskada" endast om skadan orsakats av ett motorfordon. Skulle en cykel orsaka skada på en bil täcks detta inte av trafikförsäkringen utan då krävs vagnskadeförsäkring och självriskén får medlemmen själv stå för.

Föreningskontoret sommarstängt

Kontoret har öppet måndag den 23 juni kl. 19.30-20.00. Därefter sommarstängt och **öppnar igen den 18 augusti** för att sedan vara öppet var 14:e måndagskväll. Vid brådskande ifall som inte kan vänta kontakta ansvarig i styrelsen, se kontaktlistor i hobby/tvättlokalerna samt på insidan av garagen.

Omstrukturerering av tvättstugorna

Arbetsgruppen **vill gärna ha förslag** på vad lokalerna kan användas till, i de fall, en eller två av tvättstugorna föreslås att stängas. Mejla förslag till info@arhus.org eller meddela Arash Sajadi via chatt i Boappa. Mer information läggs ut på Boappa.

Påminnelse från styrelsen till alla boende i föreningen

- **För att hålla skadedjur borta behöver du kontrollera ventilationsgallren** på din husgrund och åtgärda vid behov. Viktigt att gallren är hela så att råttor inte tar sig in.
- **Kontrollera även runt din husgrund och täta**, om du upptäcker hål där råttor kan ta sig in.
- **Håll även tomten ren** från skräp och högar med bräddor, grenar och löv.
- **Låt inte fallfrukt ligga kvar** på marken utan ta bort den så fort du kan.
- **Övre porten i gula garaget** står ofta öppen. **Du som kör ut ur garaget har ansvar** för att se till att porten stängs. **Även när du kör in i garaget har du ansvar** för att se till att porten stängs. Vid eventuella fel kontakta styrelsen. Kontaktuppgifter finns uppsatta på insidan av garagen.

Information från föreningen kommer via tre

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil
för att komma till
arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 4 11 juni 2025 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980



The board wishes all members and residents in Århus a nice summer!

Installation of a new electrical panel in the yellow garage

The new electrical panel has now been installed in the yellow garage, and the capacity of the electrical panels in all of the association's garages is now the same. Inspection remains to be done.

Facility decisions (Anläggningsbesluten) published on the website. Decisions from the annual general Meeting (AGM) on 2025-03-26.

The three facility decisions for the association are now published on the website. Personal data included in the documents for the decisions, has been removed in accordance with the provisions of the General Data Protection Regulation, GDPR.

In the facility decision with Dnr 831-178-81, from when the association was formed, a parking deck is specified as a common facility. The purpose of a community association (samfällighetsförening) is to manage the common property for which it was established.

The purpose of the parking garage is not stated in the text of the decision, but considering the construction of the garages and the way they are built with marked parking spaces and entrance gates, **the board's interpretation is that the garages' purpose, as well as what they are intended for, is to park motor vehicles.** The board makes this interpretation based on the management responsibility it has for the association's common facilities. (Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, Anläggningslag (1973:1149), och föreningens stadgar).

The board is not calling for an extraordinary meeting at this time, and the issue of garage regulations/bicycle parking will be addressed at the next AGM Mars 2026.

Important to know regarding bicycles and bicycle parking is **that there are liability risks** that mean damages caused by anything other than motor vehicles are not covered by traffic insurance (Trafikskadlagen).

According to the Trafikskadeföreningen (TFF), a "parking damage" is only counted if the damage was caused by a motor vehicle. If a bicycle causes damage to a car, this is not covered by traffic insurance, and then comprehensive insurance is required, with the deductible being the member's responsibility.

The association office closed for the summer

The office is open on Monday 23 June from 19.30—20.00. After that, it is closed for the summer and open again from Monday evening 18 August.

If something urgent happens that cannot wait, you can email info@arhus.org. See also contact lists in the hobby/laundry rooms and on the inside of the garage.

Restructuring of the laundry rooms

The working group would like **to have suggestions** on how the facilities can be used in cases where one or two of the laundry rooms are proposed to be closed. Email suggestions to info@arhus.org or inform Arash Sajadi via the chat in Boappa. More information will be provided on Boappa.

Reminder from the board to all residents in the association!

- **To keep pests away**, you need to check the ventilation grates on your house foundation and repair them if necessary. It is important that the grates are intact so that rats cannot get in.
- **Also, check around your foundation** and seal any holes where rats might enter.
- **Keep the yard clean** of debris and piles of boards, branches, and leaves.
- **Do not leave fallen fruit on the ground**; remove it as soon as you can.
- **The upper gate in the yellow garage** is often left open. If you are **driving out of the garage, you are responsible for making sure the gate closes.** You are **also responsible for ensuring the gate closes when you drive into the garage.** In case of any issues, contact the board. Contact details are posted inside the garages.

Information från föreningen kommer via tre

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!