

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 5 3 september 2025 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980



Styrelsen hoppas att alla medlemmar och boende i Århus haft en skön sommar!

Leverantör för parkeringsbevakning

Förhandlingar har pågått under sommaren och fyra olika företag har varit intresserade att sluta avtal med föreningen för parkeringsbevakning. Styrelsen har beslutat att fortsätta med P-service och ett mycket förbättrat ekonomiskt avtal har nu tecknats med dem från den 1 september 2025. Avtalet gäller 3 år.

Val av ekonomisk förvaltare för föreningen

Förhandlingar pågår även när det gäller val av ekonomisk förvaltare för föreningen. Förhandlingen är inne i ett slutskede men inget avtal är ännu påskrivet. Styrelsen återkommer med besked i frågan.

Omstrukturering av tvättstugorna

Arbetsgruppen har fått in flera förslag från medlemmar och boende på vad lokalerna kan användas till, i de fall, en eller två av tvättstugorna föreslås att stängas.

Arbetsgruppen har frågat Exploateringskontoret, då föreningen inte äger marken, om det skulle vara möjligt att få tillstånd att omvandla en av hobby/tvätt lokalerna till en bostad. Vi har fått svar att detta inte är möjligt då detaljplanen för vår fastighet Stockholm Århus 1 anger att lokalerna ska användas för gemensamt ändamål.

Detta framgår även i anläggningsbeslutet från när föreningen bildades att Hobbylokal –tvättstuga ingår i gemensamhetsanläggning för föreningen.

Arbetsgruppen fortsätter utreda frågan och viktigt är att det fortfarande är det gemensamma ändamålet som gäller.

Styrelsen påminner återigen alla boende i föreningen

- **För att hålla skadedjur borta behöver du kontrollera ventilationsgallren** på din husgrund och åtgärda vid behov. Viktigt att gallren är hela så att råttor inte tar sig in.
- **Kontrollera även** runt din husgrund och täta, om du upptäcker hål där råttor kan ta sig in.
- **Håll även tomten** ren från skräp och högar med bräddor, grenar och löv.
- **Låt inte fallfrukt ligga kvar** på marken utan ta bort den så fort du kan.

Vidare påminner styrelsen om

- **Klipp in häckar** så att grenar inte sticker ut mot gångväg och trottoar längs Århusgatan så att gående och cyklister inte riskerar att skadas
- **Visa hänsyn till dina grannar och låt inte träd, buskar och häckar bli så höga att grannen inte får solljus** på sin uteplats eller sitt hus. Enligt bestämmelser i plan och bygglagen 2010:900, 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. I förarbetena anges exempelvis att vegetation inte får tillåtas växa så högt att den i oacceptabel grad skuggar grannens fastighet.
- **Viktigt att du kontrollera vilka bestämmelser som gäller** om du tänker sätta upp staket, plank eller bygga in din uteplats. Stäm alltid med dina grannar också!

Gemensam städdag 8 november 2025

Gemensam städdag av föreningens gröna ytor blir lördag den 8 november. Mer information kommer längre fram.

Information från föreningen kommer via tre

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



ÅRHUS NYHETER

NUMMER 5 3 september 2025 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980



The board hopes that all members and residents in Århus have had a nice summer!

Provider for parking monitoring

Negotiations have been ongoing during the summer, and four different companies have been interested in entering into a contract with the association for parking monitoring. The board has decided to continue with P-service, and a significantly improved financial agreement has now been signed with them starting from September 1, 2025. The agreement is valid for 3 years.

Selection of financial manager for the association

Negotiations are also ongoing regarding the selection of a financial manager for the association. The negotiation is in its final stages, but no agreement has been signed yet. The board will provide an update on the matter.

Restructuring of the laundries

The working group has received several proposals from members and residents regarding what the premises can be used for, in cases where one or two of the laundries are suggested to be closed.

The working group has inquired with the Exploitation Office, as the association does not own the land, if it would be possible to obtain permission to convert one of the hobby/laundry premises into a residence. We have received a response that this is not possible as the detailed plan for our property Stockholm Århus 1 states that the premises must be used for common purposes.

This is also clarified in the facility decision (anläggningsbeslut) from when the association was formed that hobby premises – laundry is included in the common facility for the association.

The working group continues to investigate the issue and it is important that the common purpose still applies.

The board once again reminds all residents of the association!

- **To keep pests away**, you need to check the ventilation grates on your house foundation and repair them if necessary. It is important that the grates are intact so that rats cannot get in.
- **Also, check around your foundation** and seal any holes where rats might enter.
- **Keep the yard clean** of debris and piles of boards, branches, and leaves.
- **Do not leave fallen fruit on the ground**; remove it as soon as you can.

Furthermore, the board reminds that

- **Trim hedges so that branches do not stick out** toward the walkway and sidewalk along Århusgatan to ensure that pedestrians and cyclists are not at risk of injury.
- **Be considerate of your neighbors and do not let trees, bushes, and hedges grow so tall that your neighbor does not receive sunlight** on their patio or house. According to the provisions of the Plan- och bygglagen 2010:900, kap 8, §15 a plot must be kept in good condition and maintained so that significant nuisances to the surroundings do not occur. The preparatory works state that vegetation must not be allowed to grow so tall that it unacceptably shades the neighbor's property.
- It is important that you check what regulations apply if you plan to put up fences, walls, or enclose your patio. Always coordinate with your neighbors too!

Cleanup day November 8, 2025

Cleanup day for the association's green areas will be Saturday, November 8. More information will follow.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org



ler

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!