

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 2 15 april 2026 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Ordinarie föreningsstämma – årsstämman den 26 mars 2026

Några omval och nya val till styrelsen gjordes och så här ser den nya styrelsen ut:



Shadip Rahman - ledamot och ordförande
Hecham El Ghouch - ledamot och vice ordförande
Jennifer Gerdland - ledamot och kassör
Clara Myhr Radell - ledamot och sekreterare
Edvard Bergstedt - ledamot
Lilian Brissman - ledamot
Nitish Chowdhury - ledamot
Anne Ilonen - suppleant
Birgitta Berggren - suppleant
Tommy Berggren - suppleant

Övriga val

Revisorer	Ashwani Rathee, Clifton Bergmark
Revisorssuppleanter	Björn Gustafsson, Ranjdar Fallyih
Valberedning	Helen Ala-Kojola, Mats Ledin

På anslagstavlorna i samtliga hobby/tvättlokaler och på insidan vid dörren i garagen kan du se ansvarsområden samt kontaktuppgifter till styrelsen.

Protokoll från årsstämman finns uppsatt i hobby/tvätt lokalerna samt utlagt på hemsida.

Stämman beslutade att from den 1 april 2026 godkänna den av styrelsen framlagda inkomst- och utgiftsstaten samt debiteringslängden.

Samfällighetsavgiften ska betalas månadsvis och vara betald senast på den förfallodag som anges på fakturan

Stämman beslutade i enlighet med föreslagen i styrelsens tre propositioner vilket innebär att:

- **Tvättstugan Århusgatan 31 tas ur drift tills vidare** och enklare förbättringar genomförs för hobby-lokalerna Århusgatan 31 och Århusgatan 58.
- **Samtliga garage ska kamerabevakas** och erforderliga åtgärder kommer att vidtas med anledning av detta beslut.
- **Beslutade garageregler ska gälla för samtliga tre gemensamma garage** inom Århus samfällighetsförening. Information om gällande garageregler kommer att anslås på garagens anslagstavlor samt inne i garagen.

Styrelsebeslut gällande effektgränssningar för el.

För att minska föreningens elkostnader har effektbegränsningar införts i garageanläggningarna vilket innebär att:

Maxeffekten satts till

25 kW mellan kl.06.00–22.00

50 kW mellan kl. 22.00–06.00.

Vidare har beslutats att **påslaget för elbilsladdning höjs till 2 kr/kWh from den 9 april 2026.**

Syftet med dessa båda åtgärder är att de ska täcka de kostnader som uppstår till följd av elbilsladdning främst elförbrukning och effektavgifter. Se vidare information på Boappa 28 mars och 9 april 2026.

Numrerade garageplatser i garagen

Varje fastighet har en anvisad fast numrerad parkeringsplats i garaget. **Parkeringsplatsen är knuten till fastigheten och kan inte bytas mot en annan plats.** Som medlem har man inte rätt att flytta skyltar eller på annat sätt möblera om i garagen. De skyltar som i några fall, har flyttats kommer nu att återställas till rätt parkeringsplats.

Städdag 9 maj 2026

Styrelsen påminner om den gemensamma städdagen och mer information kommer närmare städdagen



Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 2 15 april 2026 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Annual general Meeting (AGM) 26 of March 2026

After the election on AGM, the Board looks like below:



Shadip Rahman - Chairman and member
Hecham El Ghouch- Deputy Chair and member
Jennifer Gerdland - member and cashier
Clara Myhr - Radell - member and secretary
Edvard Bergstedt - member
Lilian Brissman - member
Nitish Chowdhury - member
Anne Ilonen - substitute member
Birgitta Berggren - substitute member
Tommy Berggren – substitute member

Other elections

Auditors– Ashwani Rathee, Clifton Bergmark
Substitute Auditors- Björn Gustafsson,
Ranjdar Fallyih

Nomination Committee- Helen Ala-Kojola,
Mats Ledin

The contact details for the board members can be found at the notice-boards in hobby/cleaning rooms as well as next to garage doors (inside).

Minutes from the AGM are posted in the hobby/laundry premises and posted on the website.

The AGM resolved to approve the income and expenditure state (inkomst och utgiftsstat) presented by the Board of Directors as of 1 April 2026 as well as the billing schedule (debiteringslängden).

The community fee (samfällighetsavgiften) shall be paid monthly and must be paid no later than the due date stated on the invoice

The meeting decided in accordance with the three proposals suggested by the board, which means that:

- The laundry room at Århusgatan 31 will be taken out of operation until further notice and minor improvements will be carried out for the hobby rooms at Århusgatan 31 and Århusgatan 58.
- All garages will be monitored by cameras and necessary measures will be taken as a result of this decision.
- The decided garage rules shall apply to all three common garages within the Århus community association. Information on the applicable garage rules will be posted on the garages' notice boards as well as inside the garages.

Board decision regarding power limitations for electricity.

To reduce the association's electricity costs, power limitations have been introduced in the garage facilities, which means that:

The maximum power has been set to
25 kW between 06:00–22:00
50 kW between 22:00–06:00.

Furthermore, it has been decided that the surcharge for electric vehicle charging will be increased to 2 SEK/kWh from April 9, 2026.

The purpose of these two measures is to cover the costs that arise as a result of electric vehicle charging, mainly electricity consumption and power fees. See further information on Boappa March 28 and April 9, 2026.

Numbered parking spaces in the garages

Each property has an assigned fixed numbered parking space in the garage. The parking space is linked to the property and cannot be exchanged for another space. As a member, you do not have the right to move signs or otherwise rearrange the garages. The signs that, in some cases, have been moved will now be restored to the correct parking space.

Cleaning day May 9, 2026

The board reminds about the communal cleaning day, and more information will be provided closer to the cleaning day.



Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil
för att komma till
arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!